

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 491 – 27.02.2026
Karar no ve tarih : 9666 – 27.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Bağlıca Mahallesi'nde ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Nevşehir İl Özel İdaresine ait, tapunun 294 ada, 4 numaralı parselinde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.1992 tarih ve 1243 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Türk Konağı'na yönelik olarak hazırlanan rölöve paftası, rölöve raporu, bozulma analizi paftası, malzeme ve yapım tekniği analizi paftası, güvenilirlik analizi paftası, sanat tarihi raporu, restitüsyon projesi, restitüsyon raporu, restorasyon projesi, müdehale analizi paftası ile restorasyon raporunun Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmesine ilişkin Kozaklı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve E-42978945-000-491 sayılı yazısı; konuya ve tescilli taşınmazın yapı grubu ile korunma alanı sınırının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.02.2026 tarih, 4075178 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Bağlıca Mahallesi'nde ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Nevşehir İl Özel İdaresine ait, tapunun 294 ada, 4 numaralı parselinde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.1992 tarih ve 1243 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Türk Konağı'nın;

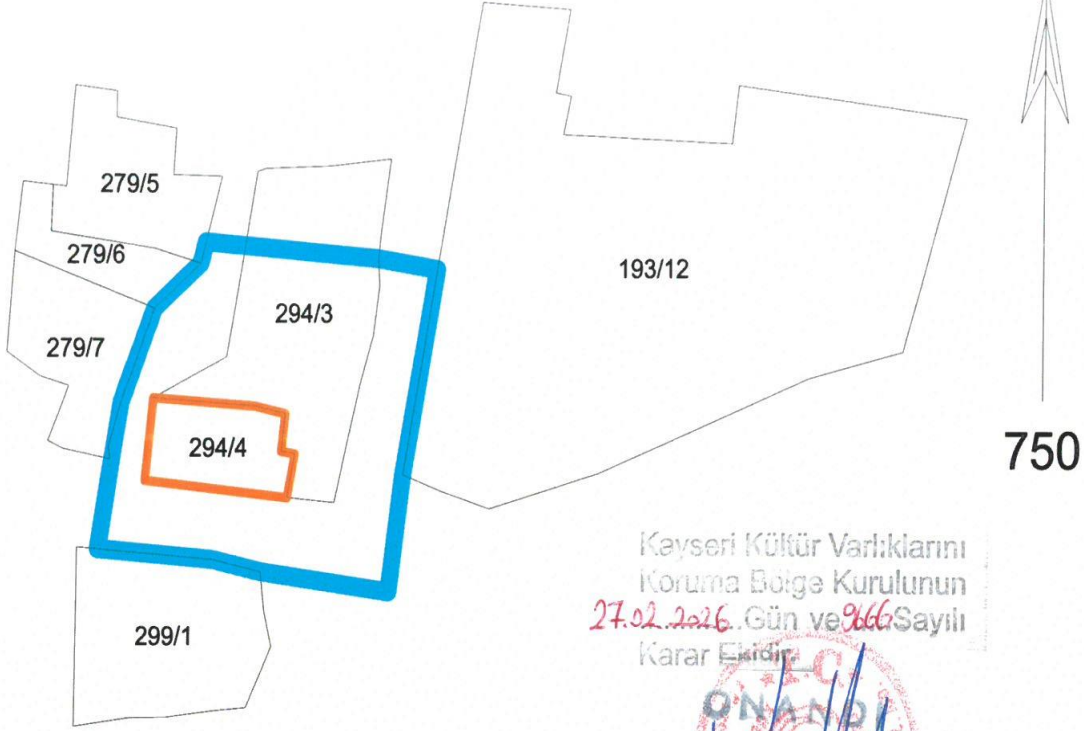
- Yapı grubunun "**I. Grup**" olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritadaki şekilde belirlenmesine,
- 294 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhi; 294 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna yönelik bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanın bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Tescilli Türk Konağı'nın onarımına yönelik olarak hazırlanan rölöve paftası, rölöve raporu, bozulma analizi paftası, malzeme ve yapım tekniği analizi paftası, güvenilirlik analizi paftası, sanat tarihi raporu, restitüsyon projesi, restitüsyon raporu, restorasyon projesi, müdehale analizi paftası ile restorasyon raporunun uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi ve ilgili belediyesi sorumluluk ve denetiminde yapılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BAĞLICA MAHALLESİ

Envanter=3

TÜRK KONAĞI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.02.2026. Gün ve 9666 Sayılı
Karar Ekidir.



ITRF 3 DERECE KORUNMA ALANI

ITRF 3 DERECE TÜRK KONAĞI

Nokta No	Y	X
A1	400529.753	4340723.546
A2	400533.404	4340722.742
A3	400532.930	4340718.741
A4	400534.571	4340718.469
A5	400533.641	4340713.808
A6	400516.706	4340715.623
A7	400516.851	4340716.564
A8	400517.659	4340724.400

Nokta No	Y	X
1	400544.447	4340739.199
2	400551.470	4340738.064
3	400547.498	4340716.220
4	400545.853	4340703.764
5	400530.497	4340705.917
6	400526.752	4340706.763
7	400524.806	4340707.203
8	400511.142	4340708.324
9	400513.818	4340723.916
10	400517.729	4340733.917
11	400523.200	4340738.716
12	400523.809	4340740.990

- TÜRK KONAĞI
- KORUNMA ALANI
- KADASTRO PARSELLERİ

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'C. S.' and other illegible marks.

NOT:Korunma Alanı 294 ada 4 parselin tamamı ve 294 ada 3 parselin bir kısmı ile
kadastro harici alanda yer almaktadır.