

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 491 -27.02.2026  
**Karar no ve tarih :** 9682-27.02.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Saraykent ilçesi, Benli Köyü özel mülkiyetine ait 104 ada 151 ve 152 parsellerin bir kısmı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 104 ada 156 parselin tamamı üzerinde tespit edilen “*Gölceğiz Mevkii Tepeüstü Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Saraykent ilçesi, Benli Köyü, 104 ada 151, 152 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhi ve 104 ada 156 parselin ***tamamı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

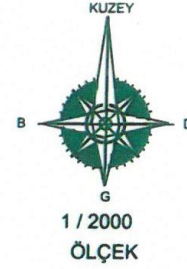
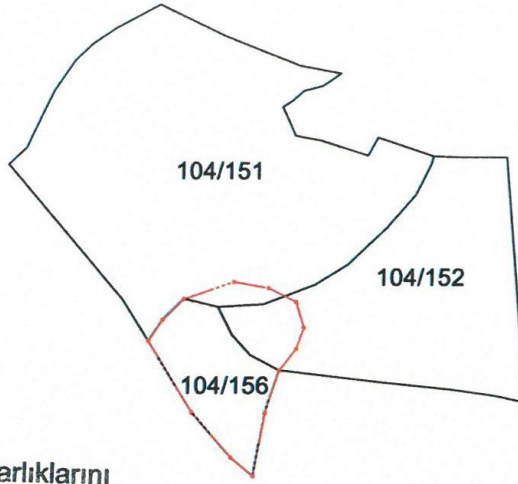
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 491 -27.02.2026  
Karar no ve tarih : 9682-27.02.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

**YOZGAT İLİ, SARAYKENT İLÇESİ, BENLİ KÖYÜ**  
**GÖLCEĞİZ MEVKİİ TEPEÜSTÜ YERLEŞİMİ**



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.02.2026...Gün ve ....Sayılı  
Karar Ekidir. 9682

**ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X
1	459363.28	4388286.98
2	459367.95	4388294.00
3	459374.98	4388301.04
4	459391.70	4388306.77
5	459403.17	4388304.71
6	459412.42	4388300.09
7	459415.16	4388291.53
8	459412.71	4388284.40
9	459407.14	4388277.16
10	459402.62	4388262.84
11	459399.10	4388241.74
12	459391.56	4388248.02
13	459378.25	4388263.09

**ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X
1	716887.10	4389659.54
2	716891.53	4389666.72
3	716898.33	4389673.99
4	716914.85	4389680.27
5	716926.39	4389678.60
6	716935.78	4389674.29
7	716938.81	4389665.83
8	716936.60	4389658.61
9	716931.28	4389651.20
10	716927.23	4389636.73
11	716924.42	4389615.52
12	716916.68	4389621.54
13	716902.86	4389636.17



----- III.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
————— Kadastro Parselleri

*[Handwritten signatures]*  
**Kemal KURD**  
Harita Mühendisi

NOT: Sit Alanı; 104'ada, 151 ve 152 nolu parsellerin bir kısmında, 156 nolu parselin ise tamamında kalmaktadır.