

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 491 - 27.02.2026
Karar no ve tarih : 9684 - 27.02.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Yoğunhisar Köyünde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 155 ada,15 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile özel mülkiyete ait 155 ada,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında ve tescil harici alanda yer alan “*Tozlu Yurt Mevkii Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Yoğunhisar Köyü, 155 ada,14, 15 ve 16 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanuncaya kadar “*Tozlu Yurt Mevkii Yerleşim Alanı*”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik ise aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu, otoyolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi.

YOZGAT İLİ, BOĞAZLIYAN İLÇESİ, YOĞUNHISAR KÖYÜNDE YER ALAN 155 ADA 14, 15 VE 16 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "TOZLU YURT MEVKİLİ YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	431940.659	4347110.565
2	432138.525	4347108.014
3	432139.757	4346944.189
4	432135.520	4346944.420
5	432081.385	4346943.825
6	432027.250	4346943.230
7	431980.900	4346946.174
8	431958.765	4347022.958
9	431945.519	4347068.462

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	690847.950	4347589.455
2	691045.792	4347593.462
3	691052.451	4347429.767
4	691048.209	4347429.858
5	690994.123	4347427.469
6	690940.038	4347425.081
7	690893.615	4347426.488
8	690868.948	4347502.496
9	690854.202	4347547.536

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.07.2016 Gün ve 3684 Sayılı
Karar Eki'dir.

15794



İşbu Kadastro Harita 11.12.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda terhin edilen sahsel kadastro var ila korulan...