

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :12.02.2026-523
Karar Tarihi ve No :12.02.2026- 11217
Dosya No :44.02.707-708

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Seküsü Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 339 ada, 18 parsel ile 1041 ada, 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, konutların kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Kurulumuzun 12.12.2025 tarih ve 10950 sayılı kararı ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve 7726550 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 06.01.2026 tarih ve 336737 sayılı görüş yazısı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve 14517577 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.02.2026 tarih ve 4039773 sayılı inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Seküsü Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 339 ada, 18 parsel ile 1041 ada, 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutların **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 339 ada, 18 parsel ile 1041 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde; 339 ada, 6,18 parseller ile 1041 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde şerh konulması ve tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.