

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.02.2026- 525
Karar Tarihi ve No :26.02.2026- 11267
Dosya No :60.00.1336

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçesi, Karakaya Köyü, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 128 ada, 14 parseli ile 129 ada 8 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapı kalıntılarının kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Tokat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.12.2025 tarih ve 7621222 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.12.2025 tarih ve 3943223 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 7763125 sayılı yazısı, Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 14506354 sayılı görüş yazısı, Tokat İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve 22805125 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.02.2026 tarih ve 4061942 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçesi, Karakaya Köyü, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 128 ada, 14 parseli ile 129 ada 8 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapı kalıntılarının **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 128 ada 14 parsel ile 129 ada 8 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Yapı kalıntılarının I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 128 ada 13-14 parseller ile 129 ada 8 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir bölümü yapı kalıntıları koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.