T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12.02.2026-523
Karar Tarihi ve No : 12.02.2026-11192
Dosya No : 58.13.87/89

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Altınyayla İlçesi, Deliilyas Beldesi, Merkez Mahallesi, sit dışında, tapulama harici alanda, müze müdürlüğünce yapılan kaçak kazı incelemesinde tespit edilen Kepez Yerleşimi I'in tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.10.2025 tarihli ve 7468678 sayılı yazısı, Kepez Yerleşimi I ile Kepez Yerleşimi I'in yakınlarında koruma bölge kurulu uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen Kepez Yerleşimi II'nin tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.12.2025 tarihli ve 3890710 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 23.12.2025 tarihli ve 14427716 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 22.12.2025 tarihli ve 22587559 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 13.12.2025 tarihli ve 2025603958 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 25.12.2025 tarihli ve 6655694 sayılı yazıları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.01.2026 tarihli ve 3996485 sayılı dosya inceleme raporu okundu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Altınyayla İlçesi, Deliilyas Beldesi, Merkez Mahallesi, sit dışında, tapulama harici alanda tespit edilen Kepez Yerleşimi I-II'nin 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişlerinin onaylanmasına;

Kepez Yerleşimi I-II I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; Müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
4-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler yapılabilir ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, zemine müdahalede bulunulmadan kesim işlemleri hariç mevcut ağaçların bakımları yapılabilir.
6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
8-Parselde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Kepez Yerleşimi I-II' nin tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ''Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' ndan izin alınması gerektiğine;

Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.10.2025 tarihli ve 7468678 sayılı yazısı ile Kepez Yerleşimi I' de suç durusunda bulunulan kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve kaçak kazılara teşvik etmesi nedeniyle ilgili mahkemenin/savcılığın görüşü alınarak ilgili idarenin imkanlarıyla Sivas Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılmasına;

Kepez Yerleşimi II' de meydana gelen kaçak kazılara ilişkin 2863 Sayılı Kanun gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; açılacak soruşturmanın seyri/sonucundan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve kaçak kazılara teşvik etmesi nedeniyle ilgili mahkemenin/savcılığın görüşü alınarak ilgili idarenin imkanlarıyla Sivas Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılmasına;

DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 25.12.2025 tarihli ve 6655694 sayılı yazısında Kepez II Yerleşimi yakınlarında bulunduğu belirtilen 58/2017-29 numaralı Kalker Ocağına yönelik yapılacak çalışmalarda Kepez II Yerleşimi'ne herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.