

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2026- 526
Karar Tarihi ve No :27.02.2026- 11314
Dosya No :44.04.465

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 1200 ada, 31-63 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren 11.12.2025 tarih ve 3895405 sayılı şahıs başvurusu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2025 tarih ve 3937191 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 7752407 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığının 02.01.2026 tarih ve 21493 sayılı görüş yazısı ve ekleri, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 336748 sayılı görüş yazısı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve 14501525 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.02.2026 tarih ve 4061600 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Beybağı Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 1200 ada, 31-63 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 1200 ada 31-63 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 1200 ada 55 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı konut koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh ile 1200 ada 31-63 parseller ile 1201 ada 6-9 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir bölümü konut koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.