

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.02.2026/564
Karar Tarihi ve No. :12.02.2026/21416

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hacısekililer Mahallesi, Laleli mevkiinde, ormanlık alanda tespit edilen antik çiftlik yerleşim alanının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve 7690674 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve 2025613484 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarih ve 636794 sayılı yazısı, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 25.12.2025 tarih ve 18176756 sayılı yazısı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 283488 sayılı yazısı,, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 4035428 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hacısekililer Mahallesi, Laleli mevkiinde, ormanlık alanda tespit edilen antik çiftlik yerleşim alanının 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı Kanunun 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce verilmiş maden ruhsat sahası bulunmadığı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına değinildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının olmadığı, söz konusu alanların tescil bir sakınca görülmediğinin belirtildiği, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünce sayısal verilerinin talep edildiği, sonrasında süresi içerisinde görüşlerin bildirilmediği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından,

Söz konusu antik çiftlik yerleşim alanının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen ve hangi sit alanında kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarıyla ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Daha önceki yıllarda açıldığı görülen kaçak kazılar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, İlgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına,

Sit Alanı içerisinde tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına,

Aynı Kanun maddesinde yer alan, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirleneceği hükmü ile Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarında yer alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili hükümler dikkate alındığında;

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağı,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.02.2026/564
Karar Tarihi ve No. :12.02.2026/21416

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

- Bu alanların imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi,
- Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı,
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,
- Yeni tarımsal alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,
- Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulması,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,
- Taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,
- Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beççi kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabileceği, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanıncaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabileceği,
- Alanda bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceği,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesi,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği hususlarının koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,
- Bunun dışında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

./..

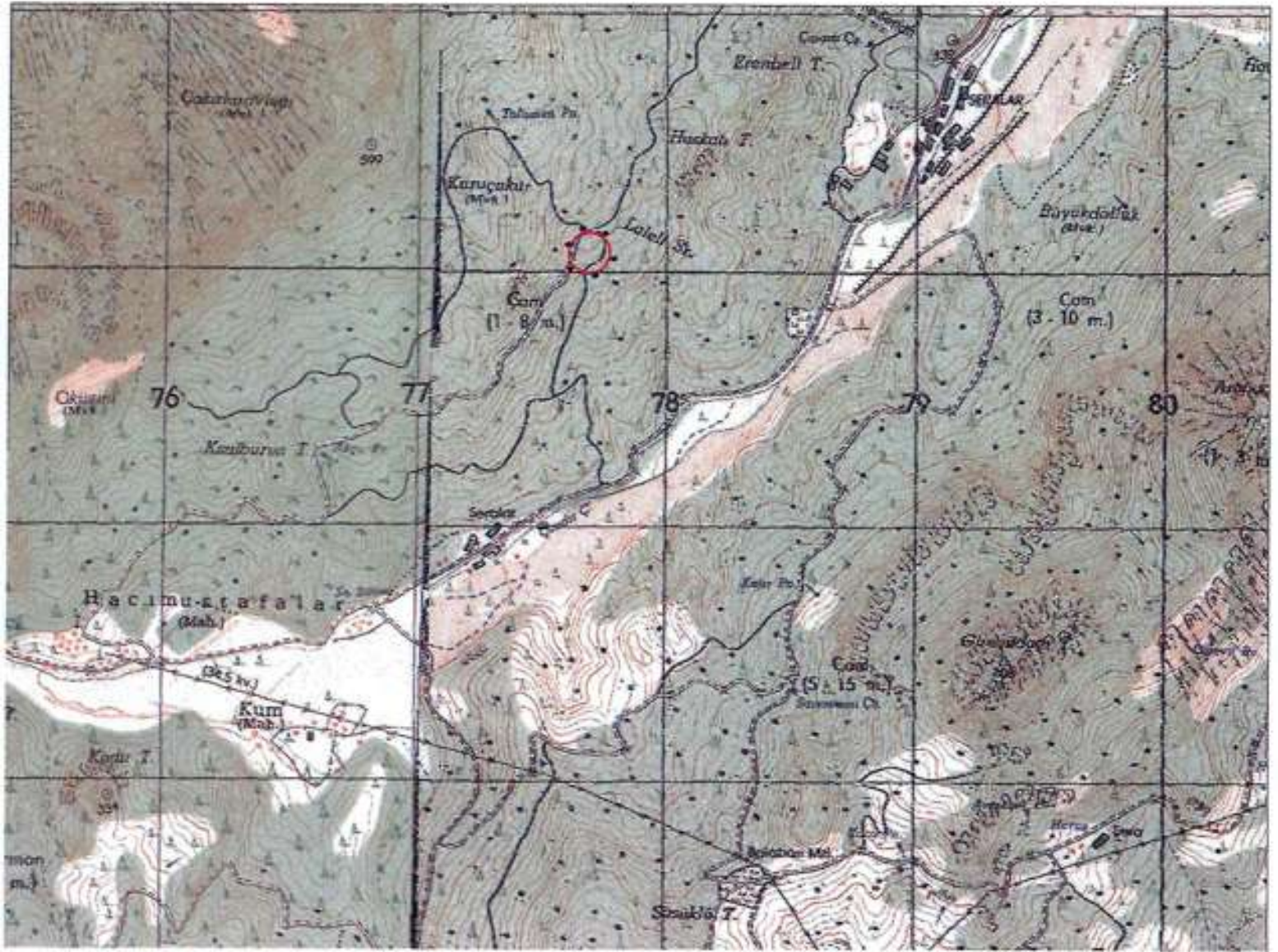
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.02.2026/564
Karar Tarihi ve No. :12.02.2026/21416

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

2863 sayılı Kanununda belirtilen süre içerisinde, ilgili Kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ANTALYA İLİ, KONYALTI İLÇESİ, HACİSEKÜLER MAH.

●●●●● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

PAFTA NO: 025-a4

U.T.M.6 DATUM: ED50 D.O.M:33

ÖLÇEK: 1/25000

Nokta No	Y	X
1AR9C1	277771.12	4090072.95
1AR9C2	277769.27	4090053.88
1AR9C3	277769.02	4090065.50
1AR9C4	277764.61	4090103.93
1AR9C5	277760.65	4090033.43
1AR9C6	277755.92	4090118.76
1AR9C7	277748.20	4090012.30
1AR9C8	277744.27	4090131.61
1AR9C9	277722.61	4079998.37
1AR9C10	277725.04	4090141.78
1AR9C11	277702.93	4079994.00
1AR9C12	277691.53	4090152.45
1AR9C13	277683.75	4079992.52
1AR9C14	277661.50	4079999.04
1AR9C15	277665.03	4090150.32
1AR9C16	277660.20	4090142.46
1AR9C17	277641.44	4090009.24
1AR9C18	277635.71	4090131.27
1AR9C19	277623.90	4090020.61
1AR9C20	277620.08	4090110.55
1AR9C21	277613.57	4090035.48
1AR9C22	277611.58	4090091.27
1AR9C23	277608.15	4090065.10
1AR9C24	277608.11	4090073.50

UYGUN BULUNDU'

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
12.01.2016 tarih ve 24/16 sayılı karar ekidir.



Gökhan NERGİZ
Mühendis