

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 14/01/2026 – 474  
Karar Tarihi ve No : 14/01/2026 – 8425

Toplantı Yeri  
Kocaeli

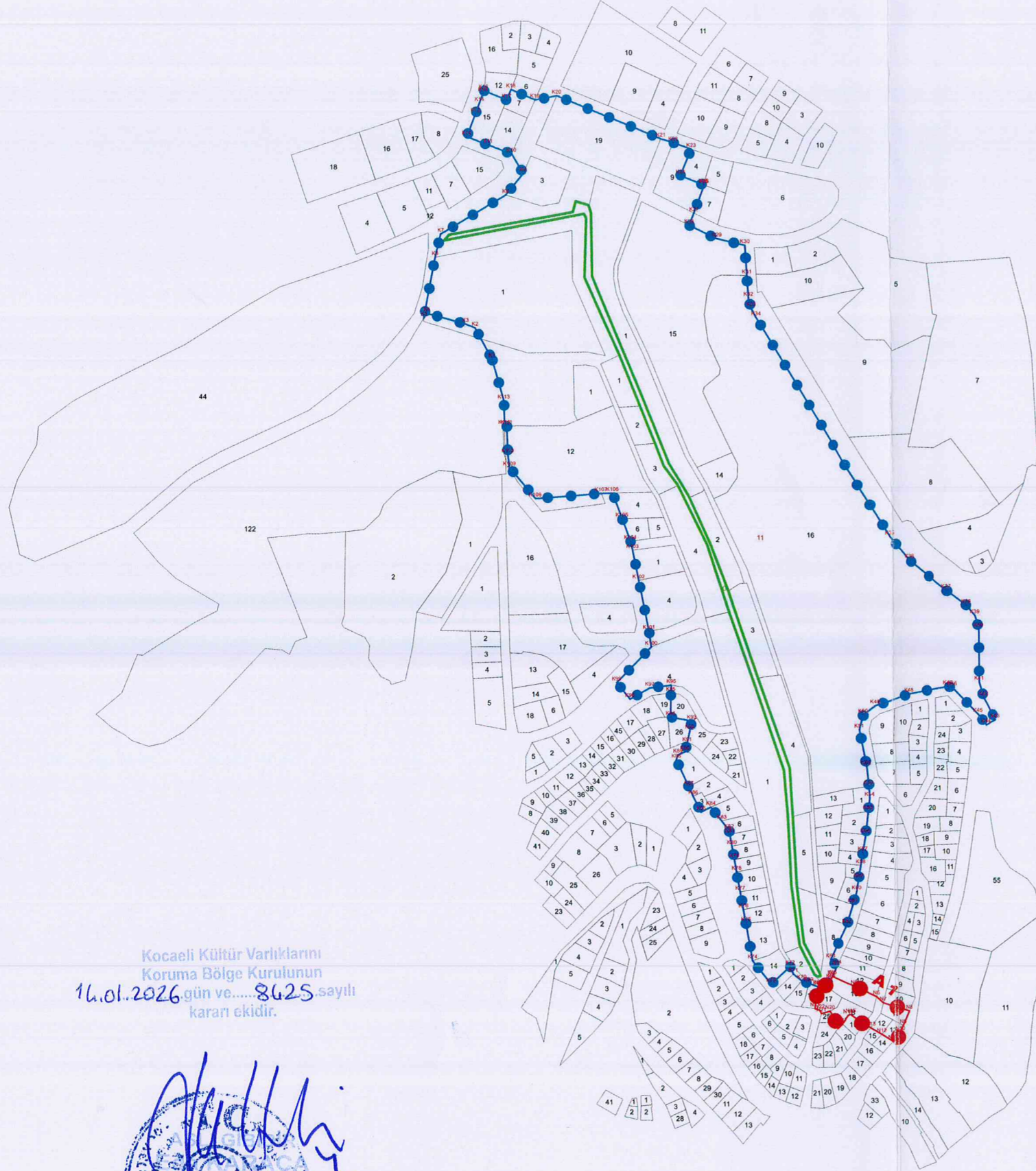
Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Çukurbağ- Terzibayırı Mahalleleri, kamu ve özel mülkiyete ait, Kocaeli KVKBK'nın 24.09.2025 tarih ve 8166 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma alanı belirlenen, aynı Kurulun 22.10.2025 tarih ve 8238 sayılı kararı ile koruma alan sınırı revize edilen, Kocaeli KVKBK'nın 20.11.2025 tarih ve 8317 sayılı kararı ile güneyinde kalan 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13, 17, 18 parsellerde silüet etkisi oluşturabilecek kadar izlenemediği anlaşıldığından 4183 ada 11, 12, 13 parsel ile 4184 ada 13, 17, 18 parsellerin Kocaeli KTVKBK'nın 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı kararı ile "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenen statüsünün devamına karar verilen İzmit Sur Duvarlarına ilişkin alınan 20.11.2025 tarih ve 8317 sayılı kararın ilgili mevzuat hükümleri kapsamında daha açık ve net bir şekilde ifade edilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 05.12.2025 tarih ve 7614867 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 12.01.2026 tarih ve 3969856 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, konunun dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Çukurbağ- Terzibayırı Mahalleleri, kamu ve özel mülkiyete ait, KTVKYK'nın 03.07.1987 tarih ve 3448 sayılı kararı ile Nikomedia dış surları olarak tescil edilen, Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, aynı Kurulun 15.10.2004 tarih ve 691 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli KAİP'i uygun bulunan, Kocaeli KTVKBK'nın 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı kararı ile, sur duvarının devamı niteliğinde olduğu tespit edilen 4183 ada 11, 12, 13 parseller ve 4184 ada 13, 17, 18 parsellerin de I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilen, aynı Kurulun 24.09.2025 tarih ve 8166 sayılı kararıyla; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesine giren yerlerden olması nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi uyarınca ekli koordinatlı haritada belirtilen şekliyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı uyarınca 1. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın ekli koordinatlı haritada belirtildiği üzere "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" olarak çevrilmesine karar verilen, 22.10.2025 tarih ve 8238 sayılı kararı ile "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" ifadesinin kaldırılmasına ve koruma alanının revize edilmesine karar verilen, 20.11.2025 tarih ve 8317 sayılı kararı ile güneyinde kalan 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13, 17, 18 parsellerde silüet etkisi oluşturabilecek kadar izlenemediği anlaşıldığından 4183 ada 11, 12, 13 parsel ile 4184 ada 13, 17, 18 parsellerin 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı kararı ile "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenen statüsünün devamına karar verilen İzmit Sur Duvarlarına ilişkin alınan 20.11.2025 tarih ve 8317 sayılı kararın 2. paragrafındaki "İzmit Sur Duvarlarının" ibaresinden sonra gelen bölümünün "güneyinde kalan 4183 ada 11, 12, 13 parseller ile 4184 ada 13, 17, 18 parsellerin Kocaeli KTVKBK'nın 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı kararı ile 658 sayılı ilke kararına göre belirlenen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" statüsünün devamına, imar adasının koruma sınırları içinde kalan bölümlerinin tamamına ada bazında kontur, gabari, kitle düzenini belirleyen kentsel tasarım içerikli vaziyet planının Kurulda onaylanmasından sonra yeni yapı talepleri için hazırlanan mimari projelerin Kocaeli KVKBK'ca değerlendirilmesi gerektiğine, alanda her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınmasına ve alınmasının sağlanmasına" şeklinde düzeltilmesine, koruma alanı ve I. Derece Arkeolojik Sit Sınırının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle geçerli olduğuna karar verildi.

# KOCAELİ İLİ, İZMİT İLÇESİ, ÇUKURBAĞ MAHALLESİ, İZMİT SUR DUVARLARI KORUMA ALAN SINIRI

KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF 96-UTM 3

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI



Nokta No	Y	X
K1	493934.842	4515561.451
K2	493921.724	4515585.933
K3	493914.435	4515588.814
K4	493884.252	4515597.151
K5	493882.061	4515593.467
K6	493890.934	4515640.568
K7	493895.395	4515658.724
K8	493945.752	4515689.104
K9	493959.205	4515706.074
K10	493950.406	4515721.133
K11	493932.482	4515727.987
K12	493915.717	4515734.391
K13	493922.590	4515752.245
K14	493925.786	4515760.542
K15	493928.482	4515768.040
K16	493928.983	4515770.350
K17	493946.817	4515763.066
K18	493950.103	4515771.123
K19	493968.497	4515763.218
K20	493985.197	4515766.542
K21	494066.474	4515733.106
K22	494076.073	4515730.149
K23	494090.171	4515725.197
K24	494081.666	4515704.574
K25	494099.514	4515697.529
K26	494100.133	4515697.289
K27	494091.978	4515675.505
K28	494088.210	4515666.089
K29	494109.417	4515665.691
K30	494130.396	4515650.554
K31	494131.800	4515627.033
K32	494132.839	4515609.632
K33	494134.734	4515601.760
K34	494138.419	4515594.537
K35	494240.677	4515424.203
K36	494255.846	4515406.121
K37	494285.014	4515382.717
K38	494300.288	4515371.125
K39	494306.993	4515363.050
K40	494309.847	4515352.817
K41	494309.879	4515311.467
K42	494313.262	4515299.484
K43	494322.691	4515282.046
K44	494315.238	4515278.182
K45	494308.763	4515286.537
K46	494289.004	4515307.153
K47	494285.714	4515307.996
K48	494254.647	4515301.911
K49	494228.558	4515292.882
K50	494219.603	4515285.619
K51	494216.645	4515274.131
K52	494221.786	4515245.456
K53	494223.376	4515230.095
K54	494223.900	4515221.115
K55	494222.703	4515210.685
K56	494220.641	4515192.587
K57	494218.432	4515178.758
K58	494216.825	4515168.740
K59	494215.117	4515158.111

Nokta No	Y	X
K60	494213.581	4515148.502
K61	494210.629	4515138.452
K62	494205.973	4515122.598
K63	494193.004	4515095.928
K64	494198.051	4515090.784
K65	494194.205	4515082.917
K66	494192.914	4515080.278
K67	494188.200	4515075.691
K68	494182.839	4515074.956
K69	494175.750	4515077.541
K70	494170.461	4515079.476
K71	494164.053	4515084.711
K72	494161.567	4515090.553
K73	494146.867	4515077.014
K74	494132.897	4515095.156
K75	494127.986	4515124.300
K76	494126.223	4515134.742
K77	494123.922	4515148.464
K78	494121.292	4515163.996
K79	494119.678	4515173.577
K80	494117.944	4515183.869
K81	494116.403	4515193.055
K82	494115.843	4515196.331
K83	494110.407	4515203.495
K84	494102.273	4515214.212
K85	494094.580	4515210.388
K86	494088.637	4515222.623
K87	494085.272	4515229.886
K88	494075.614	4515250.763
K89	494076.957	4515254.732
K90	494082.319	4515256.968
K91	494084.164	4515263.729
K92	494086.341	4515273.287
K93	494087.846	4515280.996
K94	494071.466	4515283.989
K95	494071.769	4515302.689
K96	494072.163	4515308.779
K97	494055.340	4515306.592
K98	494039.832	4515297.925
K99	494029.580	4515310.683
K100	494056.661	4515338.412
K101	494054.919	4515350.753
K102	494047.174	4515389.990
K103	494042.529	4515413.534
K104	494040.909	4515420.513
K105	494034.521	4515437.948
K106	494027.237	4515457.804
K107	494018.380	4515457.565
K108	493967.471	4515453.459
K109	493947.736	4515477.391
K110	493946.500	4515487.455
K111	493945.730	4515509.655
K112	493944.049	4515509.637
K113	493943.640	4515529.333

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
N1	494182.839	4515074.956
N2	494188.200	4515075.691
N3	494192.914	4515080.278
N4	494194.205	4515082.917
N5	494211.182	4515075.163
N6	494227.788	4515067.100
N7	494232.826	4515062.286
N8	494253.434	4515055.879
N9	494248.406	4515044.713
N10	494246.042	4515039.465
N11	494240.097	4515032.529
N12	494231.569	4515037.886
N13	494223.272	4515042.873
N14	494218.163	4515045.547
N15	494208.387	4515053.095
N16	494206.506	4515052.437
N17	494202.082	4515045.760
N18	494198.449	4515042.323
N19	494196.592	4515047.254
N20	494192.217	4515055.868
N21	494185.455	4515053.963
N22	494184.347	4515056.504
N23	494180.537	4515057.897

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
16.01.2026 gün ve.....8625 sayılı  
kararı ektir.



- TESCİLLİ ANIT ESER
- TESCİLLİ ANIT ESERİN KORUMA ALANI
- 19.02.2008 TARİH VE 292 SAYILI KARAR İLE İLAN EDİLEN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI