

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 15/01/2026 - 475  
Karar Tarihi ve No : 15/01/2026 - 8450

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Kapaklı Köyünde yürütülmekte olan tespit-tescil çalışmalarına ilişkin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince ilgili kurum görüşlerinin talep edildiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve E.7562636 sayılı yazısı, konu hakkında ilgili görüşlerin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarih ve E.2025563127 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi/Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 25.11.2025 tarih ve E.37789 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.7593746 sayılı yazısı, Yalova İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.22151839 sayılı yazısı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarih ve E.14180598 sayılı yazısı, Yalova İl Özel İdaresi/İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve E.44909 sayılı yazısı ile konu hakkında Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 13.01.2025 tarih ve 3975165 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Kapaklı Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait olan ve karar eki listede ada-parcel numaraları belirtilen sivil mimarlık örneği 29 adet yapının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen yerlerden olduğu anlaşıldığından, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının 2. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte "mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşmenin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gelecek nesillere aktarmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymetli olan, kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar vb.) birlikte buldukları alanlar" şeklinde tanımlanan alanlardan olduğu anlaşıldığından karar eki haritada sınırları gösterilen alanın "Kapaklı Köyü Kentsel Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince söz konusu alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin önerilerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57. Maddesinde yer alan "...Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosu kurulmamış yerlerde taşınmaz kültür varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar koruma bölge kurulu müdürlüğünün izin ve denetiminde yapılır..." hükmü gereğince tadilat-tamirat uygulamalara ilişkin başvuruların değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, bahse konu alanda can ve mal güvenliği açısından her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınması ve alınmasının sağlanmasına karar verildi.

# YALOVA İLİ, ARMUTLU İLÇESİ, KAPAKLI KENTSEL SİT ALANI



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	412453.224	4481492.383	60	412666.873	4481708.520
2	412481.447	4481510.772	61	412669.698	4481700.714
3	412482.695	4481511.353	62	412670.512	4481698.998
4	412476.235	4481512.561	63	412665.655	4481694.268
5	412470.742	4481512.807	64	412665.224	4481675.170
6	412478.170	4481509.341	65	412665.623	4481666.033
7	412476.139	4481509.961	66	412677.037	4481662.897
8	412471.879	4481508.633	67	412692.843	4481655.550
9	412479.279	4481506.513	68	412702.189	4481653.076
10	412484.639	4481601.873	69	412698.065	4481626.275
11	412484.089	4481608.195	70	412680.198	4481601.280
12	412475.409	4481623.608	71	412618.834	4481535.537
13	412464.389	4481650.146	72	412605.716	4481531.427
14	412465.312	4481651.207	73	412595.863	4481529.412
15	412468.024	4481654.020	74	412591.524	4481524.320
16	412472.599	4481655.131	75	412592.522	4481519.725
17	412463.739	4481671.170	76	412591.300	4481518.250
18	412453.819	4481654.286	77	412586.805	4481514.650
19	412443.304	4481654.286	78	412582.791	4481513.210
20	412466.702	4481708.520	79	412582.791	4481506.713
21	412464.603	4481718.912	80	412584.658	4481504.204
22	412464.603	4481726.076	81	412559.517	4481502.536
23	412464.603	4481726.076	82	412535.074	4481503.839
24	412464.603	4481726.076	83	412528.154	4481499.472
25	412464.603	4481726.076	84	412524.026	4481497.827
26	412464.603	4481726.076	85	412523.701	4481498.488
27	412464.603	4481726.076	86	412515.444	4481494.374
28	412464.603	4481726.076	87	412514.812	4481493.674
29	412464.603	4481726.076	88	412507.662	4481493.474
30	412464.603	4481726.076	89	412500.532	4481489.788
31	412464.603	4481726.076	90	412499.839	4481489.254
32	412464.603	4481726.076	91	412499.839	4481489.254
33	412464.603	4481726.076	92	412495.330	4481489.134
34	412464.603	4481726.076	93	412495.330	4481488.703
35	412464.603	4481726.076	94	412477.520	4481488.244
36	412464.603	4481726.076	95	412477.520	4481488.250
37	412464.603	4481726.076	96	412457.819	4481488.524
38	412464.603	4481726.076	97	412454.735	4481488.567
39	412464.603	4481726.076	98		
40	412464.603	4481726.076	99		
41	412464.603	4481726.076	100		
42	412464.603	4481726.076	101		
43	412464.603	4481726.076	102		
44	412464.603	4481726.076	103		
45	412464.603	4481726.076	104		
46	412464.603	4481726.076	105		

Kocaeli Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
Belirli gün ve...sayılı  
Kararı ektir.

