

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.12.2025 - 503
Karar Tarihi ve No : 16.12.2025 - 10317
Dosya No : 63.11.4301

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 264 ada 68 nolu parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda izinsiz uygulamalara ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 439984 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02.07.1987/3453 sayılı taşınmazın tescil kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2025 tarih ve 3903649 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 264 ada 68 nolu parselde yer alan taşınmazda;

- Avlunun üzerinin betonarme döşeme ile kapatılması ve teras üzerine demir profil malzeme ile üst örtü yapılması uygulamalarının, yapının özgün durumunu bozduğu ve yapıya zarar verdiği anlaşıldığından, izinsiz uygulamaları yapanlar ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı Yasanın “İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı” başlıklı 9. maddesine muhalefetten aynı yasanın “Cezalar” başlıklı 65. maddesi doğrultusunda yasal işlem başlatılmasına,
- Teras üzerine demir profil malzeme ile yapılan üst örtünün Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde ilgili belediyesince can ve mal güvenliğine yönelik tedbirler alınarak ivedilikle kaldırılmasına ve sonucundan Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,
- Avlu üzerinin kapatıldığı betonarme döşemenin kaldırılmasına yönelik hususun ise sunulacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleriyle birlikte değerlendirilmesine,
- Rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projeleri Kurulumuzca uygun görülünceye dek taşınmazın kullanımına ilgili belediyesince izin verilmemesine,
- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil kararında yapı grubu belirlenmediği ve yapının anıtsal yapı niteliğinde olduğu anlaşıldığından, yapı grubunun 1. grup yapı olarak belirlenmesine, 264 ada 68 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “1. Grup Yapıdır” şerhinin işlenmesine,

karar verildi.