

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2025 - 506
Karar Tarihi ve No : 29.12.2025 - 10408
Dosya No : 63.11.4219

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 158 ada 41 nolu parselde kayıtlı, koruma amaçlı imar planında “*korunacak çevresel değerli yapılar*” niteliğinde plan kararı getirilmiş taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin 27.10.2025 tarihli başvuru, özel mülkiyete ait 158 ada 42 nolu bitişik parselde yer alan tescilli taşınmaz ile 158 ada 41 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmazın bütünlük arz ettiği değerlendirildiğinden birlikte tescil edilmesine ilişkin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2025 tarih ve 3936748 sayılı raporu, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 26.11.2025 tarih ve 14175205 sayılı, Eyyübiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13.11.2025 tarih ve 532419 sayılı kurum görüş yazıları, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.05.1982/A-3555 sayılı tescil kararı, Kurulumuzun Rölöve çizimlerinin uygun görüldüğü 16.12.2025/10313 sayılı kararı okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi’nde, özel mülkiyete ait 158 ada 42 nolu parselde yer alan tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 158 ada 41 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmaz ile bir bütün olarak tescil edilmesine ilişkin;

- 158 ada 41 nolu parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi ve 158 ada 41 nolu parseldeki tescilli taşınmaz ile bütünlük arz etmesi nedeniyle tek yapı olarak tesciline,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce 158 ada 41 nolu parselde bulunan taşınmaza tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına, 158 ada 42 nolu parselde ilgili şerhler bulunduğundan ikinci defa şerh konulmasına gerek olmadığına,

karar verildi.