

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.05.440
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.03.2026-364
Karar Tarihi ve No: 25.03.2026-4804

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Erenler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 104 ada 16, 17 ve 18 parseller üzerindeki dükkânların, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2026 tarih ve 4115200 sayılı raporu, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 8000387 sayılı yazısı, Sarıkamış Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 20309 sayılı cevabi görüş yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Erenler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 104 ada 16, 17 ve 18 parseller üzerindeki dükkânların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

104 ada 16, 17 ve 18 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, 104 ada 15 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır." şerhinin konulmasına, 104 ada 12 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, can mal ve çevre güvenliği ile izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Kurumlarca alınmasına;

Karar verildi.