

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.05.436

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.03.2026-364
Karar Tarihi ve No: 25.03.2026-4809

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Erenler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 111 ada 2 parsel üzerindeki tek katlı konutun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.03.2026 tarih ve 4124107 sayılı raporu, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 8000387 sayılı yazısı, Sarıkamış Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 20309 sayılı cevabi görüş yazısı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2026 tarih ve 1043958 sayılı cevabi görüş yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Erenler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 111 ada 2 parsel üzerindeki tek katlı konutun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, koruma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

111 ada 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına, 111 ada 3 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*Bir Kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, can mal ve çevre güvenliği ile izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Kurumlarca alınmasına;

Karar verildi.