

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.05.439
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 25.03.2026-364
Karar Tarihi ve No: 25.03.2026-4810

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti TCDD Demiryolları Genel Müdürlüğü'ne ait 612 ada, 126 parselde kayıtlı yapının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına kayıtlı 12.03.2026 tarih ve 4111064 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin istenildiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 8000387 sayılı yazısı, Sarıkamış Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 20309 sayılı cevabi yazısı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 9. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 1542540 sayılı cevabi yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti TCDD Demiryolları Genel Müdürlüğü'ne ait 612 ada, 126 parselde kayıtlı yapının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, İstasyon Mahallesi, 612 ada, 126 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin, 612 ada, 125 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin işlenilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, can mal ve çevre güvenliği ile izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Kurumlarca alınmasına;

Karar verildi.