

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**36.05.434**

**Toplantı Yeri**  
**KARS**

**Toplantı Tarihi ve No: 25.03.2026-364**  
**Karar Tarihi ve No: 25.03.2026-4812**

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Tepe Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 115 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına kayıtlı 13.03.2026 tarih ve 4115134 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin istenildiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 8000387 sayılı yazısı, Sarıkamış Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 20309 sayılı cevabi yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Tepe Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 115 ada, 8 parselde taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Tepe Mahallesi, 115 ada, 8 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin, 115 ada, 6, 7, 9, 10 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır." şerhinin işlenilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, can mal ve çevre güvenliği ile izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Kurumlarca alınmasına;

Karar verildi.