

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.03.2026 - 516
Karar Tarihi ve No : 27.03.2026 - 10636
Dosya No : 63.03.755

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Bozova ilçesi, Seyitören Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 101 ada 15 nolu parsel ile Kesmetaş Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine 590 nolu parsel, Kamu Orta Malına ait 624 nolu parsel, özel mülkiyete ait 236 nolu parselde tespit edilen kültür varlıklarının 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Şanlıurfa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 7665858 sayılı yazısı ve "Şanlıurfa ve Çevresi Prehistorik Dönem Arkeolojik Yüzey Araştırması" sonuç raporu, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih ve 7941533 sayılı kurum görüş yazısı, Şanlıurfa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 23460193 sayılı, Şanlıurfa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarih ve 229324 sayılı, Şanlıurfa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 19530599 sayılı, Şanlıurfa GAP 15. Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve 6865086 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2026 tarih ve 2026146877 sayılı, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve 14985940 sayılı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı KUDEM Şube Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 468143 sayılı yazıları, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.03.2026 tarih ve 4138431 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, 1/3000 ölçekli öneri tescil haritası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Bozova ilçesi, Seyitören Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 101 ada 15 nolu parsel ile Kesmetaş Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine 590 nolu parsel, Kamu Orta Malına ait 624 nolu parsel, özel mülkiyete ait 236 nolu parselde tespit edilen kültür varlıklarının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde "Kesmetaş ve Seyitören Höyüğü ve Sarnıçları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tesciline ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce ekli koordinatlı haritada sit sınırları belirtilen ve bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", tamamı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır*" şerhlerinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Kesmetaş ve Seyitören Höyüğü ile Sarnıçları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.03.2026 - 516
Karar Tarihi ve No : 27.03.2026 - 10636
Dosya No : 63.03.755

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

4. *Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Yeni ağaç dikilemez, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın Sit Alanlarında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları İle Koruma Amaçlı İmar Planı başlıklı 17. maddesi kapsamında koruma kullanma koşullarının üç (3) yıl geçerli olduğuna, üç (3) yıl içerisinde koruma amaçlı imar planının ilgili idaresince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

İL : Şanlıurfa

İLÇE : Bozova

MAH/KÖY : Kesmetaş ve Seyitören Mahalleleri

SİT ADI : Kesmetaş-Seyitören Höyüğü

ve Sarmıçları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

ALAN : 102131,07 m2

Nokta No	Y	X
1	462885,788	4131045,039
2	462922,374	4131149,016
3	463022,112	4131248,712
4	463200,253	4131154,017
5	463148,761	4131079,656
6	463080,750	4131178,813
7	463028,070	4130635,763
8	463023,517	4130899,023
9	462815,067	4130768,726
10	462864,973	4130763,150
11	462784,511	4130803,226
12	462763,282	4130884,684
13	462795,281	4130868,037
S1	462855,256	4130798,873
S2	462820,753	4130804,437
S3	462848,707	4130850,157
S4	462832,680	4130854,257
S5	462809,075	4130863,451
S6	462914,219	4130675,586
S7	462984,289	4130667,044
S8	462880,881	4130979,446
S9	462870,076	4130960,694
S10	462980,379	4131106,544
S11	462988,163	4131154,488
S12	463095,453	4131155,659
S13	463105,519	4131121,494
TKA	463084,100	4131055,554

3 DERECE İTRF_39

