

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:25.03.2026/568
Karar Tarihi ve No. :25.03.2026/21620

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 131 ada 30 parsel ve çevresinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.06.1990 tarih ve 850 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bayat Höyüğün, sit sınırı ve koruma statüsünün güncellenmesi ve sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 7964675 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.02.2026 tarih ve 2026146866 sayılı yazısı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.02.2026 tarih ve 14948491 sayılı yazısı, Korkuteli Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarih ve 1985 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.02.2026 tarih ve 670307 sayılı yazısı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 19.03.2026 tarih ve 296194 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.03.2026 tarih ve 4115437 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 131 ada 30 parsel ve çevresinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.06.1990 tarih ve 850 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bayat Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak koordinatlandırılması çalışmaları kapsamında, o dönemki karar eki haritanın koordinatsız olması nedeniyle 2863 Kanununun 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, söz konusu alanın plan hükümlerine değinilerek sit sınırının sayısallaştırılmasında sakınca bulunmadığının ifade edildiği, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce alanın doğal sit, özel çevre koruma bölgesi ve benzeri koruma statüleri dışında kaldığı ve sayısallaştırma çalışmalarında herhangi bir sakınca olmadığının bildirildiği, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce alan üzerinde yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı ve tescil sürecine yönelik inceleme ve tespit çalışmalarının yapılmasında sakınca görülmediğinin belirtildiği, Korkuteli Belediye Başkanlığınca söz konusu sit sınırının sayısallaştırılmasında sakınca olmadığının bildirildiği, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünce, alanın “Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı”nda belirtilen 2. derece koruma alanı içerisinde kaldığı, ilave içme suyu projeleri ile mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ilişkin teknik tesislerin yapımına izin verilmesi şartıyla, sit sınırının sayısallaştırılmasının uygun görüldüğünün bildirildiği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından,

Bayat Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla, höyük yükseltisinin olduğu ve yüzey seramiklerin yağun görüldüğü bölümün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, höyüğün çevresini içeren kısmın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli haritanın ve tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:25.03.2026/568
Karar Tarihi ve No. :25.03.2026/21620

Toplantı Yeri
ANTALYA

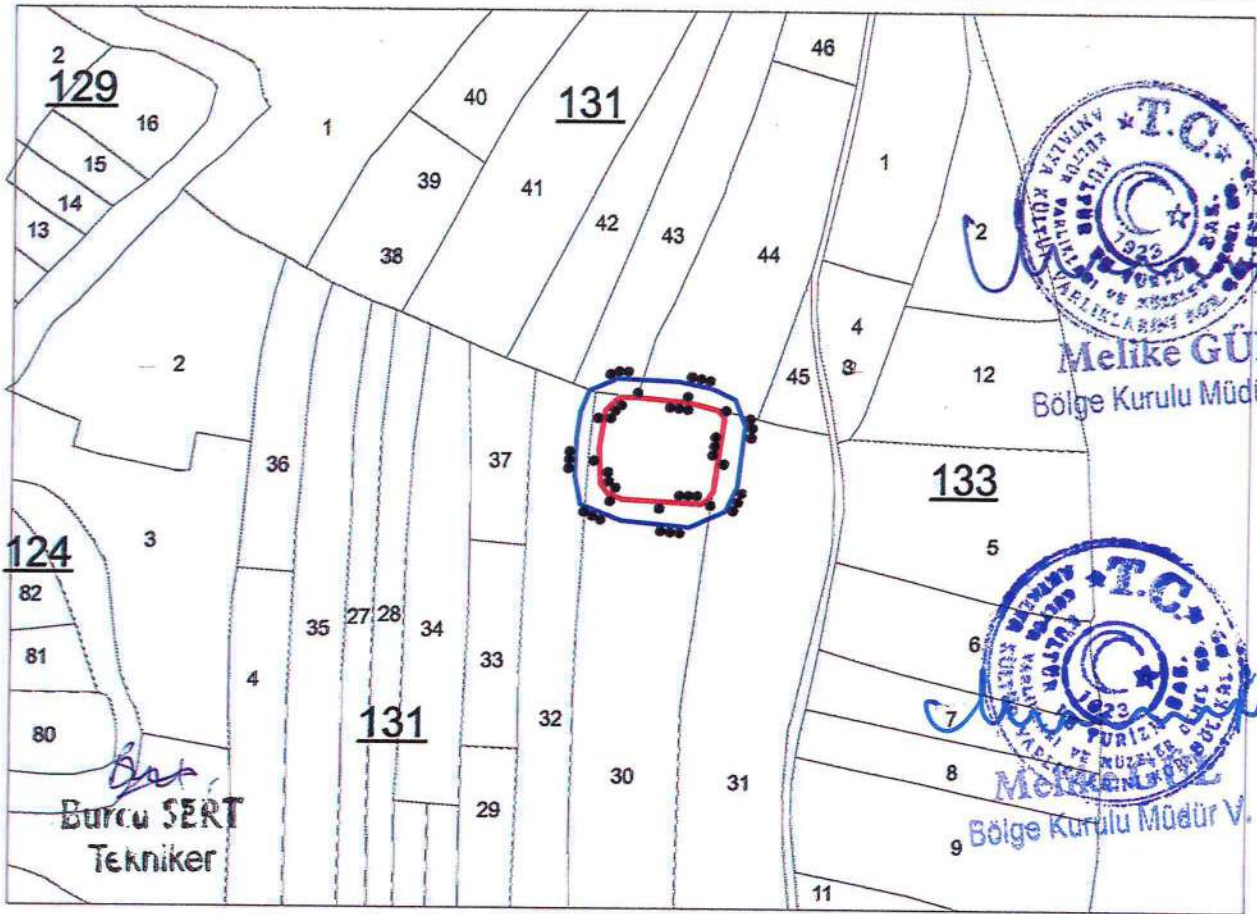
-2-

Sit Alanlarında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen ve hangi sit alanında kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

İlgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına,

Sit Alanlarında, 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğüne hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

UYGUN BULUNDU



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BAYAT MAHALLESİ

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
PAFTA NO: N24-C-22-A-2
U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M.: 30
ÖLÇEK: 1/5000

Nokta No	Y	X
1ARK/1	528216.580	4101963.993
1ARK/2	528215.377	4101986.888
1ARK/3	528219.376	4102011.570
1ARK/4	528225.591	4102017.990
1ARK/5	528229.269	4102020.572
1ARK/6	528240.794	4102020.626
1ARK/7	528275.194	4102017.499
1ARK/8	528295.270	4102012.522
1ARK/9	528299.047	4102008.490
1ARK/10	528299.617	4102006.329
1ARK/11	528292.838	4101959.420
1ARK/12	528289.382	4101953.829
1ARK/13	528284.613	4101950.736
1ARK/14	528231.117	4101953.701
1ARK/15	528221.449	4101957.568

Nokta No	Y	X
3ARK/1	528227.596	4102032.861
3ARK/2	528268.546	4102031.131
3ARK/3	528292.001	4102026.325
3ARK/4	528306.996	4102019.404
3ARK/5	528313.877	4102001.926
3ARK/6	528309.011	4101962.441
3ARK/7	528301.339	4101945.974
3ARK/8	528277.143	4101935.267
3ARK/9	528230.811	4101939.496
3ARK/10	528203.373	4101950.193
3ARK/11	528199.528	4101968.649
3ARK/12	528200.489	4101994.411
3ARK/13	528202.796	4102010.945
3ARK/14	528208.563	4102024.979

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulundan
25.03.2026 tarih ve 21620 sayılı karar ile.