

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 26.03.2026 584**  
**Karar Tarihi ve No : 26.03.2026 10645**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Bartın İli, Amasra İlçesi, Çakrazşeyhler Köyü, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 105 ada, 45 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan konuta yönelik 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik çerçevesinde tespit çalışmalarının yapılarak, elde edilecek bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine konu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2026 tarih ve 10567 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletildiği Bartın Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü 13.03.2026 tarih ve E.8093070 sayılı yazısı, Bartın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 06.03.2026 tarih ve E.15080902 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 10.03.2026 tarih ve E.2026180182 sayılı yazısı, Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve E.74203 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.03.2026 tarih ve E.4130102 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bartın İli, Amasra İlçesi, Çakrazşeyhler Köyü, özel mülkiyete ait, tapuda 105 ada, 45 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan konutun mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, yapının özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararında; "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" grubunda değerlendirilmesi nedeniyle konutun koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde şerh konularak yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin maliki ve idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde maliki ve idaresi koordinasyonunda alınmasına karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.03.2026 584  
Karar Tarihi ve No : 26.03.2026 10645

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

