

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.03.2026 584
Karar Tarihi ve No : 26.03.2026 10641

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, 301 ada, 15 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.03.2023 gün ve 8092 sayılı kararı ve eki haritada 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kurulun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tescilsiz yapının (apartman) sit derecesinin yeniden değerlendirilmesi talebini içeren Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 gün ve 3492 sayılı kararı doğrultusunda, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2025 gün ve 9854 sayılı kararı ile kurum görüşü alınan, Bartın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2025 gün ve 6794262 sayılı yazısı ve eki Amasra Müze Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2025 gün ve 87 sayılı raporu, Amastris Kazı Başkanlığının 05.03.2026 tarih ve E-26-00007 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.03.2025 gün 4119533 sayılı inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bartın İli, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyete ait, tapuda 301 ada, 15 parselde yer alan tescilsiz yapı (apartman) girişinin yer aldığı ön cephede zemine herhangi müdahalede bulunulmadan mevcut beton üzerine 5 cm şap atılarak zeminin düzeltilmesinin, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 gün ve 3492 sayılı kararı doğrultusunda, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2025 tarih ve 9854 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, sit derecesinin yeniden değerlendirilebilmesi için kazı başkanlığının ve ilgili müze müdürlüğünü görüşlerinin iletilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirileceğinin anlaşıldığına,

Bartın ili, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyete ait, tapuda 301 ada, 15 parselde yer alan tescilsiz yapının sit ilanından önce yapıldığı ve yapı kullanma izin belgesi bulunduğu anlaşıldığından, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle 2.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen 301 ada, 15 parsel nolu taşınmazın ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydının beyanlar hanesinde yer alan "Tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." kaydının kaldırılarak "Tamamı 2.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, söz konusu taşınmazın sit statüsü değiştiğinden ilgili idaresince 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılarak Kurulumuza sunulmasına, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

2. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

2.Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sil alanlarıdır. Bu alanlarda;

1.Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.03.2026 584
Karar Tarihi ve No : 26.03.2026 10641

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

- a)- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.
- b)-Tescilli yapılar ile mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alarak tamamlanmış, yapı kullanma izin belgesi bulunan veya 6785 sayılı İmar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce inşa edilmiş tescilsiz yapılarda, basit onarım uygulamaları ve İmar Kanunu'nun 21. Maddesinde belirtilen tadilat ve tamiratlar yürürlükteki mevzuatta belirtilen esaslar doğrultusunda ilgili kurumların izniyle yapılabilir.
- 2.Tescilsiz taşınmazların yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4.Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Koruma Bölge Kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 5.Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
- 6.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 7.Kamu düzeni ve güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında yer almayan hususlarda Koruma Bölge Kurulu görüşü alınır.

