

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31/3/2026 222  
Karar Tarihi ve No : 31/3/2026 6338

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Oğuz Mahallesi, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde, Ankara İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2015 tarih ve 1483 sayılı kararı ile belirlenen ve en son Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2024 gün ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen Ankara İli, Altındağ İlçesi, Ulus, Samanpazarı, Kale, Kayabaşı Bölgeleri Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alan içerisinde, 21935 ada 23-24 parsellerdeki tescilli konutlar ile 440 ada 1 parseldeki tescilli Ahievvan Camii'ne cephe veren, 2271 ada 7 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın mimari özellikleri ve tarihi nitelikleri nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilerek tescilli taşınmaz kültür varlığı olarak kayıt altına alınmasının talep edildiği mülkiyet sahiplerinin 30.01.2026 tarihli başvuru dilekçesi ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.02.2026 tarih ve 4031992 sayılı rapor, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve 7941937 sayılı kurum görüş yazısı gereği Kurul Müdürlüğüne iletilen; TEİAŞ 8. Bölge Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 3603339 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve 465406 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 15008801 sayılı, Altındağ Belediye Başkanlığının (KUDEB) 05.03.2026 tarih ve 410860 sayılı yazıları ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 30.03.2026 tarih ve 4146072 sayılı dosya inceleme raporu okundu, incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Oğuz Mahallesi, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2022 gün ve 2495 sayılı kararı ile 1/2500 ölçekli halihazır haritada güncellenerek onaylanan Kentsel Sit Alanı ve 22.06.2015 gün ve 2015/7872 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde, 2271 ada 7 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine ve tescil fişinin onaylanmasına, 2271 ada 7 parselin tapu kaydına " 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına karar verildi.