

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31/3/2026 222
Karar Tarihi ve No : 31/3/2026 6339

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Demirfirka Mahallesi'nde, Kalekapısı Sokak No:22/A adresinde, 482 ada, 22 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, "Kentsel Sit Alanı" ve "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2024 tarih ve 4619 sayılı kararı ile geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen "Ankara ili, Altındağ ilçesi, Ulus, Samanpazarı, Kale, Kayabaşı Bölgeleri Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" nın geçerli olduğu alan içerisinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.07.1991 tarih ve 1918 sayılı kararı ile K65 envanter numarası ile tescil edilen, Ankara Yenileme Alanı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2007 tarih ve 25 sayılı kararı ile Y117 envanter numarası ile tescil edilen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 5222 sayılı kararı ile gereği iletilen, mail-i inhidam durumundaki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve çizimi ve rölöve raporunun değerlendirilmesi talebini konu alan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı, Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarihli ve E-93544426-115.06[482/22]-2182715 sayılı yazısı ve ekleri, 06.03.2026 tarihli ve E-93544426-115.06[482/22]-2156679 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve E-53970621-165.02.02-8104724 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.03.2026 tarih ve 4146617 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Demirfirka Mahallesi'nde, Kalekapısı Sokak No:22/A adresinde, 482 ada, 22 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, "Kentsel Sit Alanı" ve "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde, "Ankara ili, Altındağ ilçesi, Ulus, Samanpazarı, Kale, Kayabaşı Bölgeleri Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" nın geçerli olduğu alan içerisinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.07.1991 tarih ve 1918 sayılı kararı ile K65 envanter numarası ile tescil edilen, Ankara Yenileme Alanı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2007 tarih ve 25 sayılı kararı ile Y117 envanter numarası ile tescil edilen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 5222 sayılı kararı ile gereği iletilen, mail-i inhidam durumundaki tescilli taşınmazın koruma grubunun II.grup yapı olarak belirlenmesine; taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve çizimi ve rölöve raporunun 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna, can ve mal güvenliğini sağlayacak gerekli tedbirlerin alınarak ilgilisi ve ilgili Belediyesi sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapının kaldırılmasında 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından sakınca olmadığına, uygulamanın Kurul kararına uygun olarak tamamlandığına dair ilgili KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, alanda yapılaşmaya gidilmesi halinde 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.