

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026 - 498
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026 - 11427

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Hamitli Köyü, sit alanı dışında kalan, 239 ada 2 parsellin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Esatpınarı Tümülüsü" Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 04.12.2025 tarihinde tespit edilmiş olup, taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin hazırlanan tescil evrakları, 2863 sayılı yasanın 7 inci maddesi gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve E. 7645369 sayılı kurum görüş yazısı, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 1996429 sayılı ve DSİ 11.Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 2025599558 sayılı, Edirne İl Özel İdaresi 25.12.2025 tarih ve 107723,, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve 14303157 sayılı yazı kurum görüş yazıları ile uzmanın 26.01.2026 tarih ve E.4000935 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Hamitli Köyü, sit alanı dışında kalan, 239 ada 2 parsellin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Esatpınarı Tümülüsü" nün 1/1000 ölçekli koordinatlı sınırları itibariyle "I. derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

-İlgili Tapu Müdürlüğünce, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Hamitli Köyü, 239 ada 2 parsellin tapu kütüğü beyanlar hanesinde ekli paftaya göre, "bir kısmının 1. derece arkeolojik sit" alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Esatpınarı Tümülüsünde; 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna:

-1.derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2026 - 498
Karar Tarihi ve No : 26.01.2026 - 11427

Toplantı Yeri
EDİRNE

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

EDİRNE İLİ UZUNKÖPRÜ İLÇESİ HAMİTLİ KÖYÜ

ADI: 239 ADA 2 PARSEL ESATPINARI TÜMÜLÜSÜ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



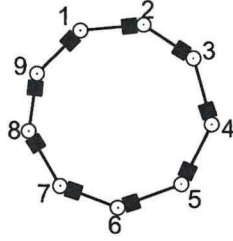
237/20

237/18
237/19

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

239/3

237/21



239/2

YUSUF ŞAMİLOĞLU
Müdür

239/1

E.K.V.K. Kurulunun 26.01.2026
Tarih ve 11427 sayılı karar ekidir.

239/30

239/29

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X
1	474979.499	4580256.190
2	474988.262	4580256.976
3	474995.162	4580252.352
4	474997.708	4580243.217
5	474993.475	4580234.997
6	474984.673	4580231.763
7	474976.684	4580234.784
8	474972.329	4580242.342
9	474973.456	4580250.260

— Kadastral Hat
■ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

EK BİLGİ

• Edirne İli Uzunköprü İlçesi Esatpınar Köyü
239 ada 2 parselin bir kısmı 1.derece arkeolojik sit
alanında kalmaktadır.