

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 27.01.2026 - 499
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 11450

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında ve Koruma Bölge Kurulumuzun muhtelif tarihlerdeki kararlarıyla sınırları belirlenen Korunma alanlarında kalan, 2.grup tescilli taşınmazlara (151/11 ve 187/23 ada/parseller) bitişik 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parseldeki tescilsiz taşınmazlar üzerinde yer alan konut yapıları ile Haticehatun Mahallesi 176 ada 24 parseldeki tescilsiz taşınmaz üzerindeki konut yapısına ilişkin Kurulumuzun 23.09.2025 tarihli ve 11145 sayılı “*söz konusu taşınmazlar üzerindeki yapıların Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına*” kararı gereğince Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 04.11.2025 tarihli ve 7497286 sayılı yazısıyla 2863 sayılı yasa kapsamında tescil işlemine esas Kurum görüşü talepli yazısına cevaben Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.11.2025 tarihli ve 14001756 sayılı yazısı, uzmanın 26.01.2026 tarihli ve 4001442 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde 151 ada 13 parsel ile 187 ada 20 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında ve Koruma Bölge Kurulumuzun muhtelif tarihlerdeki kararlarıyla sınırları belirlenen Korunma alanlarında kalan taşınmazlar üzerindeki yer alan konut yapıları ile Haticehatun Mahallesi 176 ada 24 parseldeki taşınmaz üzerindeki konut yapısına ilişkin Kurulumuzun 23.09.2025 tarihli ve 11145 sayılı kararı gereği; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile Bakanlığımız Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşınmaları nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayinlerinin yapılmasına, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Haticehatun Mahallesi 176 ada 24 parseldeki konut yapısının korunması, görünümü ve çevresi ile uyumunun muhafazası için hazırlanan 1/1000 ölçekli haritasındaki koordinatlı sınırları itibariyle Korunma alanının uygun olduğuna, söz konusu tescil edilen taşınmazlar ile belirlenen korunma alanının Kurulumuzun 21.10.2025 tarihli ve 11212 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine, bir kısmı yolda kalan Tellakzade Mahallesi, 151 ada 13 parseldeki yapının korunmasına yönelik plan tadilatının ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, söz konusu tescil edilen konut yapılarına ilişkin Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

