

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 – 499

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 – 11485

EDİRNE

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetinde bulunan, Tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde, 660 ve 778 parsellerde yer alan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 19.11.2025 tarihinde tespit edilen Sivritepe Tümülüsü, tescil işlemlerine yönelik Kurum görüşlerinin belirtildiği Tekirdağ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2025 tarih ve 7639304 sayılı yazısı, Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 22272530 sayılı yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 1996672 sayılı yazısı, Devlet Su İleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6666536 sayılı yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2025 tarih ve 583692 sayılı yazısı ile 26.01.2026 tarih ve 4002926 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetinde bulunan, Tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde, 660 ve 778 parsellerde yer alan Sivritepe Tümülüsünün ;

2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü ve 4 üncü maddeleri doğrultusunda, ekli 1/1000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibariyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

-Tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

Taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine, ekli paftaya göre, bir kısmı **I. derece arkeolojik sit alanı** olduğuna dair kayıt düşülmesine,

-2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve aşağıda belirtilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna,

-Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 – 499
Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 – 11485

Toplantı Yeri
EDİRNE

-Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

-Yeni tarımsal alan açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

-Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,

-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

-Tümülüsün mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

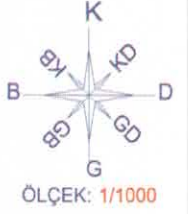
-Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

Karar verildi.

ASLI GİBİDİR

TEKİRDAĞ İLİ MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ YENİÇİFTLİK MAHALLESİ

ADI: SİVRİTEPE TÜMÜLÜSÜ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



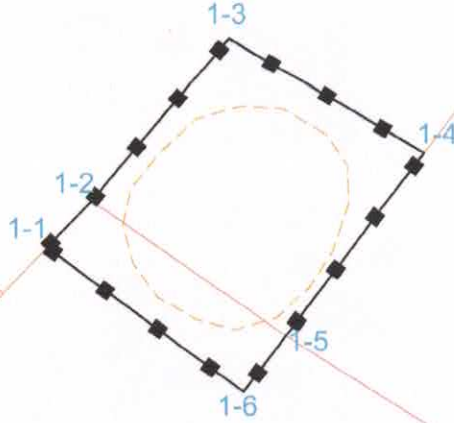
0/662

0/663

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

0/776

0/660



0/659

0/778

ASU LOBİDİR



Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

0/777

E.K.V.K. Kurulunun 27.01.2026

Tarih ve 11485 sayılı karar ile

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X
1-1	573863.211	4542328.200
1-2	573869.770	4542334.939
1-3	573889.743	4542359.170
1-4	573918.108	4542342.156
1-5	573899.035	4542315.562
1-6	573891.879	4542307.364

GÖSTERİM

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT HAT
- TÜMÜLÜS HAT
- KADASTRAL HAT

EK BİLGİ

660 VE 778 PARSELLERİN BİR KISMI
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.