

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**-K A R A R-**  
**-1-**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 499**  
**Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 11484**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, sit alanı dışında kalan, 1471 ada, 1 parselde şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmazda Tekirdağ Müzesi Müdürlüğü tarafından tespit edilen Delikliçeşme yerleşim yeri ve yapı kalıntısının değerlendirilmesi istemine ilişkin Tekirdağ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 7365400 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurum görüşlerinin belirtildiği; Tekirdağ İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 22272933 sayılı yazısı, Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14257912 sayılı yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 581830 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 1996670 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü bila tarih ve 6602683 sayılı yazısı, 23.01.2026 tarih ve 4002890 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, sit alanı dışında kalan, 1471 ada, 1 parselde şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmazda Tekirdağ Müzesi Müdürlüğü tarafından tespit edilen Delikliçeşme yerleşim yeri ve yapı kalıntısının;

\*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü ve 4 üncü maddeleri doğrultusunda, ekli 1/5000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibariyle 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

\*Taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine, İlgili Tapu Müdürlüğünce, ekli paftaya göre, bir kısmının 3. derece arkeolojik sit alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

-2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve aşağıda belirtilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna,

**ASLI GİBİDİR**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**-K A R A R-**

-2-

**Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2026 - 499**  
**Karar Tarihi ve No : 27.01.2026 - 11484**

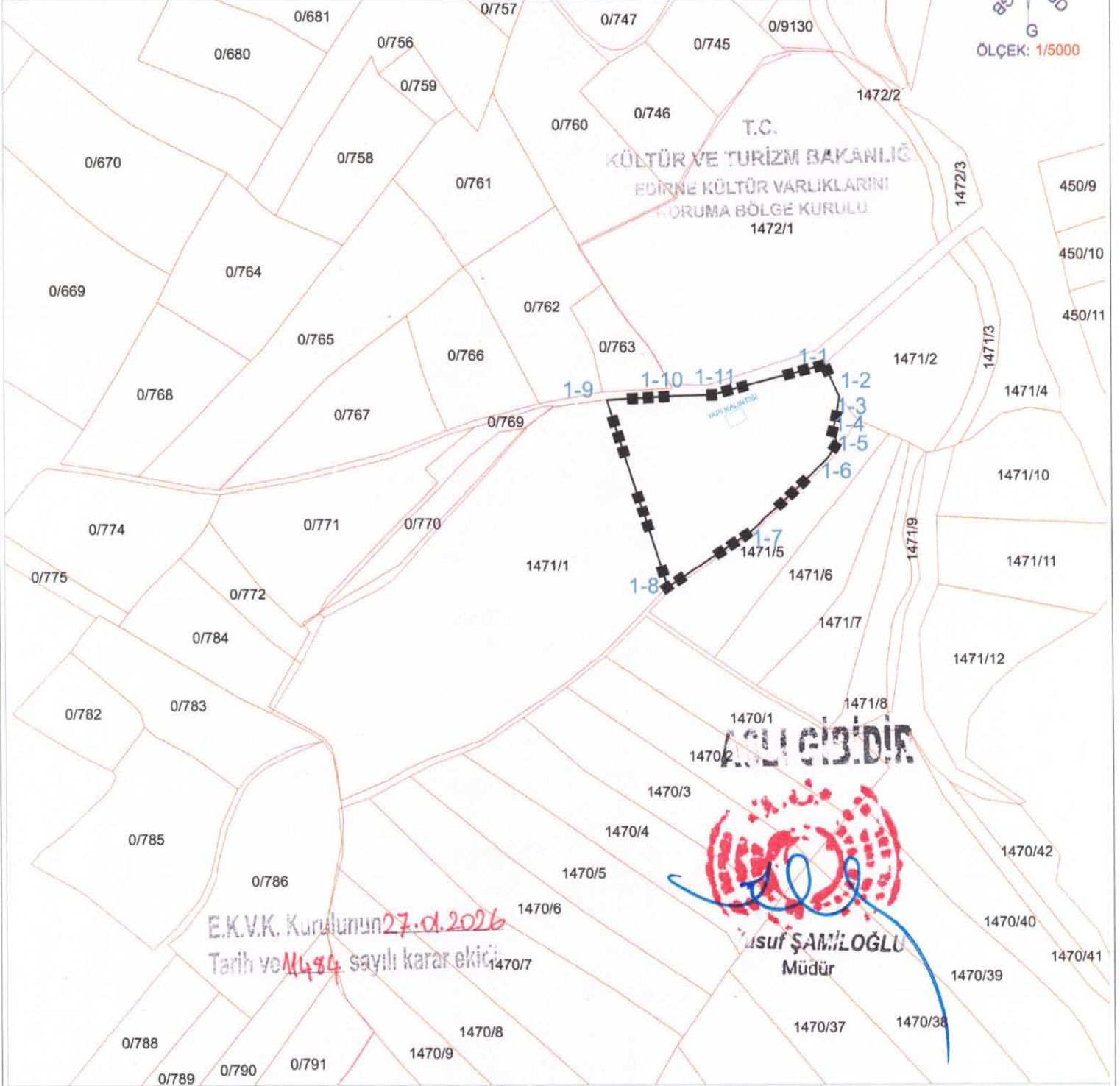
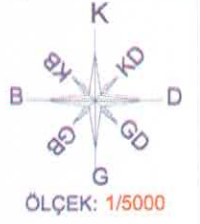
**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,
  - Yeni yapılaşma talebi olması durumunda, İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Kurulumuza iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak yapılaşmaya geçilebileceğine,
  - Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
  - Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzdan izin alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
  - Tevhid ve ifraz işlemleri, kadastral uygulamalar, ağaç dikimi ve sökümü vb. uygulamaların Kurulumuz izni doğrultusunda yapılabileceğine,
  - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
  - Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
  - Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,
- Karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# TEKİRDAĞ İLİ MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ DEREĞİZİ MAHALLESİ

ADI: DELİKLİÇEŞME YERLEŞİM YERİ VE YAPI KALINTISI 3. DERECE ARK. SİT ALANI



E.K.V.K. Kurulunun 27.0.2026  
Tarih ve 1484 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

### 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Nokta No	Y	X
1-1	574811.020	4542607.335
1-2	574824.930	4542577.035
1-3	574821.880	4542557.255
1-4	574819.240	4542547.865
1-5	574822.490	4542532.925
1-6	574813.530	4542519.145
1-7	574739.990	4542447.005
1-8	574660.790	4542394.245
1-9	574603.600	4542574.055
1-10	574666.910	4542577.625
1-11	574703.570	4542578.665

KADASTRAL HAT

3. DERECE ARK. SİT HAT

YAPI KALINTISI

### EK BİLGİ

1471 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI  
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.