

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 - 25.03.2026

Karar no ve tarih : 9688-25.03.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Köprübaşı Mahallesinde, kadastro harici alanda bulunan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.10.2018 tarih, 3495 sayılı kararıyla I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “**Kalecik Mevki Höyüğü**”nün bulunduğu yerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a madde uygulama neticesi ile yapılan 2278 ada, 217 nolu parsel ihdasının “**Kalecik Mevkii Höyüğü**”nün mahiyetine olumsuz etkisi olmadığından 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 03.10.2018 gün ve 3495 sayılı kararı eki 1/5000 ve 1/25000 ölçekli haritalar ile sit fişinin iptal edilmesine,
- Kadastro uygulaması neticesinde yeni oluşan 2278 ada, 217 nolu parselin kadastro tescili görmesinden sonra pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir Kısmı I (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Höyük üzerinde mevcut olan kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.10.2018 tarih, 3495 sayılı kararının geçerli olduğuna, bu karar doğrultusunda işlemlerin ilgililerince ivedilikle yapılmasına ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi (*Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.*) gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğundan imar planlarında aynen korunacak alan olarak belirlenmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili idare tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine;
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
 - Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - Tarımsal alanların açılmamasına,
 - Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi,
 - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

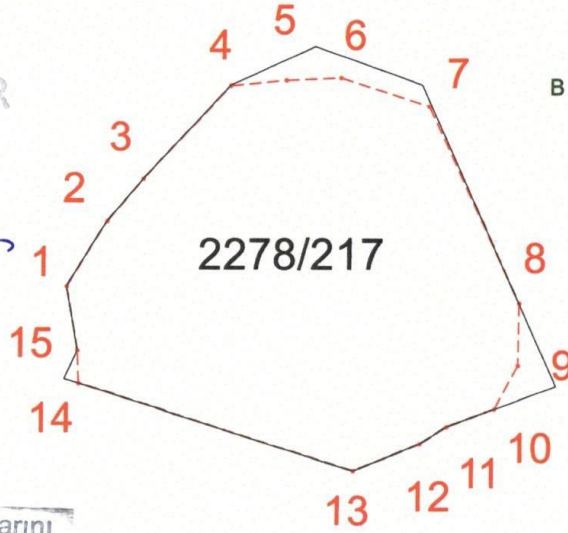
Toplantı no ve tarih: 492 - 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9688-25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, KÖPRÜBAŞI MAHALESİ
KALECİK MEVKİİ HÖYÜĞÜ



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2026 Gün ve 9688 Sayılı
Karar Ekidir.

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	505280.26	4281330.86	1	766331.60	4284245.59
2	505293.60	4281352.81	2	766344.21	4284267.97
3	505305.69	4281366.90	3	766355.85	4284282.46
4	505334.90	4281398.51	4	766384.02	4284315.02
5	505353.69	4281400.31	5	766402.75	4284317.44
6	505371.97	4281401.08	6	766421.01	4284318.81
7	505401.71	4281391.69	7	766451.05	4284310.38
8	505432.42	4281325.10	8	766483.94	4284244.80
9	505432.13	4281304.22	9	766484.33	4284223.92
10	505424.25	4281289.68	10	766476.93	4284209.12
11	505408.24	4281283.80	11	766461.11	4284202.71
12	505399.31	4281277.99	12	766452.37	4284196.61
13	505377.00	4281269.00	13	766430.36	4284186.89
14	505284.47	4281298.03	14	766336.88	4284212.89
15	505284.02	4281309.18	15	766336.06	4284224.03

————— Kadastro Parseli

- - - - - 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı, 2278 ada, 217 nolu Parselin bir kısmında kalmaktadır.

CS
AK
Harita Mühendisi
Kemal KURD
Harita Mühendisi