

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 492 - 25.03.2026
Karar No. ve Tarihi : 9692 -25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Gazibeyli Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, tapunun 286 ada 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 04.02.1982 tarihli ve A-3255 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Seydi Ali Türbesi ile aynı parselde yer alan tescilsiz Yahyalı Eski Devlet Hastanesi binasının yıkım isteminin değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 04.03.2026 tarihli ve E-307011456 sayılı yazısı, konuya ve tescilli Seydi Ali Türbesinin yapı grubu ile korunma alanının belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve Türbenin beden duvarlarına spreyle boyalarla yazılan yazıların değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.03.2026 tarihli, 4125754 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Gazibeyli Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, tapunun 286 ada 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 04.02.1982 tarihli ve A-3255 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Seydi Ali Türbesinin;

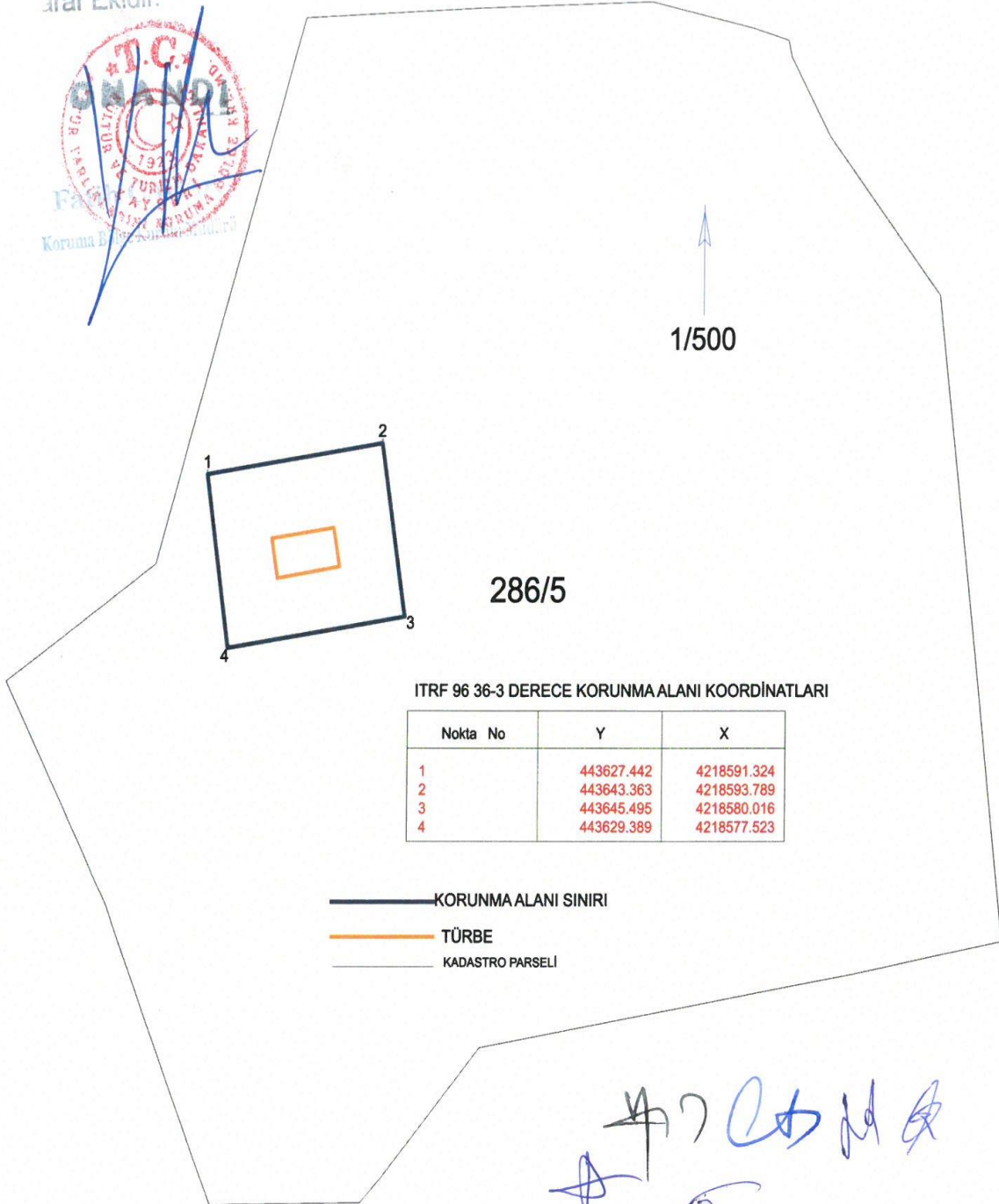
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 04.02.1982 tarihli ve A-3255 karar eki tescil fişinin iptal edilmesine ve türbeye yönelik hazırlanan kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Gazibeyli Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 286 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" ve "**Bir Kısmı Koruma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli kültür varlığı korunma alanında kalan kısımda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Tescilli türbenin 660 sayılı ilke kararı gereği onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına;
- Spreyle boyalarla yazı yazmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra Tescilli Seydi Ali Türbesinin beden duvarlarındaki yazıların ilgili Belediyesince uygun görülen yöntemlerle temizlenmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Koruma Alanında kalan tescilsiz Yahyalı Eski Devlet Hastanesi binasının yıkım isteminin; 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından uygun olduğuna, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik tedbirler alındıktan sonra tescilli yapıya zarar vermeden ilgili belediyesi sorumluluğunda KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ,GAZİBEYLİ MAHALLESİ

SEYDİ ALİ TÜRBE Sİ KORUNMA ALANI

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
25.03.2016 Gùn ve 362
arar Ekidir.



Handwritten blue notes and signatures at the bottom right of the map.