

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 492 - 25.03.2026  
**Karar no ve tarih :** 9694 - 25.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Boğaz Köyünde yer alan, orman vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 133 ada 145 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kaldığı anlaşılan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.03.1999 tarih ve 987 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen **“Kırkkız Yeraltı Şehri”** nin isminin **“Kırkkız Mevkii Yeraltı Şehri ve Yerleşim Alanı”** olarak değiştirilerek koruma statüsünün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.03.1999 tarih ve 987 sayılı kararı eki tescil fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Boğaz Köyünde yer alan, orman vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 133 ada 145 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Kırkkız Yeraltı Şehri”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının 3 yıl süreyle geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının;

**KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI**

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
  6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.
- şeklinde belirlenmesine karar verildi.

