T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

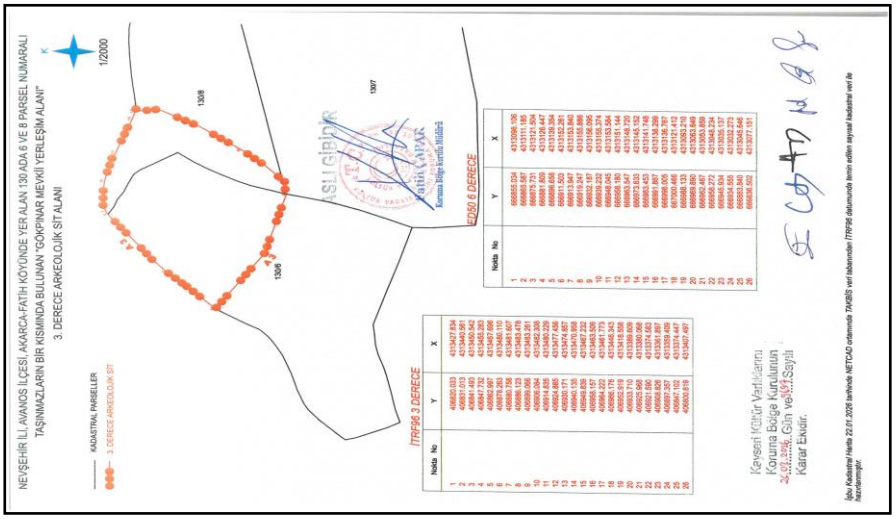
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 - 25.03.2026 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 9697 - 25.03.2026 **KAYSERİ**

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Akarca-Fatih Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 130 ada 6 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen ***"Gökpınar Mevkii Yerleşim Alanı"*** nın; 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması, ancak, kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olması nedeniyle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği
  Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Akarca-Fatih Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 130 ada 6 ve 8 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Gökpınar Mevkii Yerleşim Alanı"*** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının 3 yıl süreyle geçerli olacak olan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Sit alanından taş, toprak, kum vb. alınmayacak, sit alanında kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, sit alanına toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
2. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınacak; yol *(karayolu, demiryolu),* su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde hazırlanacak ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabilecektir. Ancak, mevcut altyapı hizmetlerinde acil müdahale gerektirecek arızalar olması durumunda sit alanına zarar vermeyecek şekilde gerekli müdahaleler ilgili idaresince ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
5. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğünün görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi