

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 – 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9700 – 25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yenice mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 2588 ada, 2 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 7710450 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.01.2026 tarih ve 3982163 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.01.2026 tarih ve 7845058 sayılı 21.01.2026 tarih ve 7861462 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığının 11.02.2026 tarih ve 144489 sayılı, görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.03.2026 tarih ve 4121685 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yenice mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 2588 ada, 2 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Yenice Mahallesi 2588 ada, 2 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. (İkinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerinin 660 sayılı ilke kararı doğrultunda ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

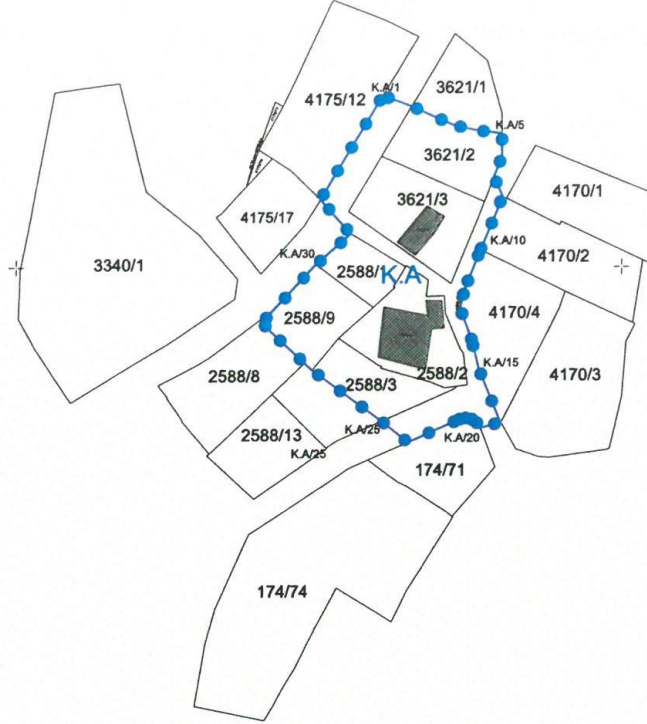
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 – 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9700 – 25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez İlçesi, Yenice Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan
Korunması Gereken Kültür Varlıklarına İlişkin
Korunma Alanı Haritası

1/2000



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2026 Gün ve 9700 Sayılı
Karar Eklidir.



Tescilli Yapılar



Korunma Alanı Sınırı



Parsel Sınırı

Korunma Alanı Sınır Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K.A/1	383720.480	4205656.812	K.A/2	383729.982	4205653.366	K.A/3	383744.411	4205647.002
K.A/4	383751.975	4205645.279	K.A/5	383760.088	4205644.280	K.A/6	383760.239	4205636.852
K.A/7	383757.640	4205629.996	K.A/8	383760.534	4205623.421	K.A/9	383757.862	4205616.379
K.A/10	383753.488	4205605.712	K.A/11	383748.582	4205592.912	K.A/12	383747.390	4205587.888
K.A/13	383747.044	4205586.424	K.A/14	383751.037	4205575.905	K.A/15	383753.400	4205566.440
K.A/16	383757.125	4205557.446	K.A/17	383760.851	4205548.451	K.A/18	383754.075	4205546.899
K.A/19	383753.000	4205548.425	K.A/20	383751.326	4205549.579	K.A/21	383749.332	4205549.968
K.A/22	383747.355	4205549.536	K.A/23	383740.424	4205546.457	K.A/24	383730.254	4205541.938
K.A/25	383721.489	4205548.890	K.A/26	383698.279	4205565.957	K.A/27	383695.714	4205568.354
K.A/28	383683.889	4205579.175	K.A/29	383681.588	4205581.849	K.A/30	383699.113	4205600.857
K.A/31	383710.622	4205611.061	K.A/32	383700.386	4205622.490			

(ITRF96_3 Derecede Üretilmiştir.)

Not:

Tescilli Yapılar 2588 Ada 2 Parsel ve 3621 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazlarda Yer Almakta Olup 4170 Ada 5 Parsel ve 2588 Ada 1, 9 Parseller ve 3621 Ada 2, 3 Parsel Numaralı Taşınmazların Tamamı; 2588 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazın Bir Kısmı Tescilli Yapıların Korunma Alanında Kalmaktadır.