

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 - 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9710- 25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahalle'de bulunan özel mülkiyete ait 314 ada, 5,6,7,8,9,10,11 parsellerde ve kadastro harici alanda bulunan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 9030 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar"ın sit sınırlarının karar eki 1/1200 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak revize edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 9030 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli haritanın ve tescil fişinin iptal edilmesine,

- Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahalle'de bulunan özel mülkiyete ait 314 ada, 5,6,7,8,9,10 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında bulunan "**Tamamı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır.**" şerhlerinin terkin edilerek sit sınırlarının bir kısmının kaldığı, 314 ada, 5,6,7,8,9,10 parseller ile Yeni Mahalle'de bulunan özel mülkiyete ait 320 ada, 22 ve 23 parseller ve 312 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır.**" şerhinin; ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, sit sınırlarının tamamının kaldığı 314 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesindeki "**tamamı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır.**" şerhinin ise devam etmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. derece arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 3 yıl boyunca geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine;
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 - 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9710- 25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜMÜŞLER/YENİ MAHALLESİ
"KÖYİÇİ MEVKİİ KAYA OYMA MEKANLAR"



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2026..Gün ve 9710 Sayılı
Karar Ekidir.

LEJANT

—●— 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

KOORDİNAT LİSTESİ

(TUP NO 3 DERECE)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	391741.300	4207077.647	32	391898.221	4206998.704
2	391754.429	4207073.838	33	391878.236	4206991.280
3	391757.861	4207067.763	34	391862.607	4206944.986
4	391756.706	4207061.672	35	391879.357	4206937.779
5	391756.209	4207051.798	36	391869.679	4206933.328
6	391775.420	4207038.964	37	391908.576	4206935.427
7	391756.326	4207032.024	38	391845.702	4206902.848
8	391771.282	4207028.198	39	391842.323	4206925.791
9	391777.297	4207018.163	40	391837.834	4206917.762
10	391786.632	4207019.851	41	391838.981	4206907.828
11	391794.617	4207015.413	42	391846.674	4206896.316
12	391786.945	4207015.867	43	391850.480	4206884.758
13	391786.326	4207008.612	44	391851.863	4206879.379
14	391791.180	4207005.805	45	391843.923	4206876.712
15	391796.034	4207008.401	46	391838.787	4206861.617
16	391801.094	4207003.736	47	391825.330	4206860.771
17	391799.798	4206999.242	48	391808.670	4206866.673
18	391796.585	4206994.875	49	391787.981	4206868.616
19	391793.632	4206988.248	50	391772.333	4206861.696
20	391789.347	4206984.771	51	391772.684	4206853.302
21	391786.479	4206980.467	52	391772.737	4206850.225
22	391786.070	4206975.751	53	391768.161	4206842.497
23	391789.278	4206967.852	54	391754.838	4206838.342
24	391796.774	4206963.686	55	391753.662	4206830.724
25	391808.475	4206961.119	56	391753.127	4206821.482
26	391809.049	4206959.329	57	391758.638	4206812.181
27	391809.652	4206952.488	58	391765.616	4207007.716
28	391809.060	4206954.676	59	391764.440	4207017.182
29	391842.682	4206954.680	60	391765.022	4207032.680
30	391855.219	4206951.267	61	391745.363	4207056.453
31	391861.636	4206950.036	62	391739.436	4207066.579

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Aytekin' and other illegible marks.