

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 492 – 25.03.2026
Karar no ve tarih : 9703 – 25.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yenice mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 3621 ada 3 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.01.2026 tarih ve 3982163 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 7916523 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığının 11.02.2026 tarih ve 144489 sayılı, görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.03.2026 tarih ve 4123228 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yenice mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 3621 ada 3 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (iki) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının Yenice Mahallesi, 2588 ada 2 parselde yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2026 tarih ve 9700 sayılı kararıyla tescil edilen taşınmazı da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Yenice Mahallesi, 3621 ada 3 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**” özel mülkiyet ve Niğde Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 2588 ada 1 parselin ve 4170 ada 5 parselin, 2588 ada 9 parselin, özel mülkiyet adına kayıtlı 3621 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır**” ve özel mülkiyet adına kayıtlı 2588 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazlar ile bunların korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerinin 660 sayılı ilke kararı doğrultunda ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

