

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 493 - 26.03.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Karar no ve tarih : 9722 - 26.03.2026

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, sit alanı dışında, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2026 tarih ve 9524 sayılı kararı ile tescilli camiye yönelik belirlenen Korunma Alanı sınırları içerisinde kalan, mülkiyeti Güneşli Köy Tüzel Kişiliğine ait 13242 ada 8 parselde bulunan Aşağı Mahalle Çeşmesinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.02.2026 tarih 4024897 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.02.2026 ve 7927666 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 10.02.2026 tarih ve 176382 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.02.2026 tarih ve 39/4047 sayılı, Kocasinan Kaymakamlığının 19.02.2026 tarih ve 18602 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.03.2026 tarih ve 4123378 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi sit alanı dışında, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2026 tarih ve 9524 sayılı kararı ile tescilli camiye yönelik belirlenen Korunma Alanı sınırları içerisinde kalan, mülkiyeti Güneşli Köy Tüzel Kişiliğine ait 13242 ada 8 parselde bulunan Aşağı Mahalle Çeşmesinin 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “**I. Grup**” olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi bulunan 13242 ada 8 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli kültür varlığı parseli ile korunma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi (inşai fiziki, ifraz, tevhid, yola terk, plan tadilatı dahil) Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR.