

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 493 - 26.03.2026
Karar no ve tarih : 9723 - 26.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 13233 ada, 24 parselde yer alan “**Cumhuriyet Caddesi Çeşmesi**” nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.02.2026 tarih, 4024887 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 10.02.2026 tarih ve 7927666 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 10.02.2026 tarih ve 176382 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı’nın 12.02.2026 tarih ve 39/4047 sayılı, Kocasinan Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 19.02.2026 tarih ve 18602 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.03.2026 tarih ve 4123387 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 13233 ada, 24 parselde yer alan “**Cumhuriyet Caddesi Çeşmesi**” nin 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “**I. Grup**” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, sit alanı dışında bulunan 13233 ada 24 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin, özel mülkiyete ait, 13233 ada 23 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı Korunma Alanıdır**” şerhinin, özel mülkiyete ait olan 13233 ada 25 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 493 - 26.03.2026
Karar no ve tarih : 9723 - 26.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

**Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesinde Yer Alan
Cumhuriyet Caddesi Çeşmesine İlişkin Korunma Alanı Haritası**



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.03.2026 Gün ve 9723 Sayılı
Karar Ekidir.

Korunma Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	467158.085	4307359.114
2	467148.981	4307345.212
3	467149.042	4307344.496
4	467144.760	4307335.566
5	467139.329	4307326.672
6	467132.605	4307330.608
7	467129.359	4307334.666
8	467114.477	4307342.702
9	467117.648	4307352.116
10	467125.285	4307352.627
11	467126.764	4307354.924
12	467136.704	4307359.917
13	467138.569	4307360.763
14	467147.874	4307366.666
15	467150.559	4307362.675
16	467151.845	4307361.512

Koordinatlar ITRF96_3 Derecede Üretilmiştir.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not: 13233 Ada 23 Parselin Tamamı Korunma Alanında Kalmakta Olup; 13233 Ada 25 Parsel ile Tescil Harici Alanın Bir Kısmı Korunma Alanında Kalmaktadır.