

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 493 - 26.03.2026  
**Karar No. ve Tarihi** : 9734 - 26.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 17851 (E:139) ada 22 (E:1) T.C. Devlet Demiryolları adına kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2007 tarihli ve 967 sayılı kararla "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2026 tarihli ve 9625 sayılı kararı ile rölöve paftası, malzeme analiz paftası, hasar analiz paftası ve rölöve raporu uygun bulunan, Gömeç İstasyon Binasının tescil bilgileri güncellenerek tescil fişinin hazırlanmasının istendiği Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2025 tarihli ve 8610 sayılı kurul kararı ile onarımına yönelik hazırlanan restitüsyon projesi, restitüsyon raporu, sanat tarihi raporu, restorasyon projesi, müdahale analiz paftası, restorasyon raporu ve statik değerlendirme raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Proje Kontrol ve Ruhsat Şefliği'nin 11.03.2026 tarihli ve E-23727625-115.02.03-149599 sayılı yazısı; konuya ve korunma alanının sayısallaştırılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.03.2026 tarihli ve 4137315 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, projeler, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 17851 (E:139) ada 22 (E:1) T.C. Devlet Demiryolları adına kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2007 tarihli ve 967 sayılı kararla "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2026 tarihli ve 9625 sayılı kararı ile rölöve paftası, malzeme analiz paftası, hasar analiz paftası ve rölöve raporu uygun bulunan, Gömeç İstasyon Binasına yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişinin ve korunma alanının güncellenerek sayısallaştırılmasının uygun olduğuna;

• Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2007 tarihli ve 967 sayılı karar eki korunma alanını gösterir haritanın iptaline;

• Korunma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından gerekli işlemlerin yapılmasına, pafta fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı korunma alanıdır.**" şerhinin verilmesine;

• Onarımına yönelik hazırlanan restitüsyon projesi, restitüsyon raporu ve sanat tarihi raporunun uygun olduğuna; restorasyon projesi, müdahale analiz paftası, restorasyon raporu ve statik değerlendirme raporunun ise uygulamaya yönelik detayların eksik olması ve müdahale hükümlerinin net olmamasından dolayı uygun olmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

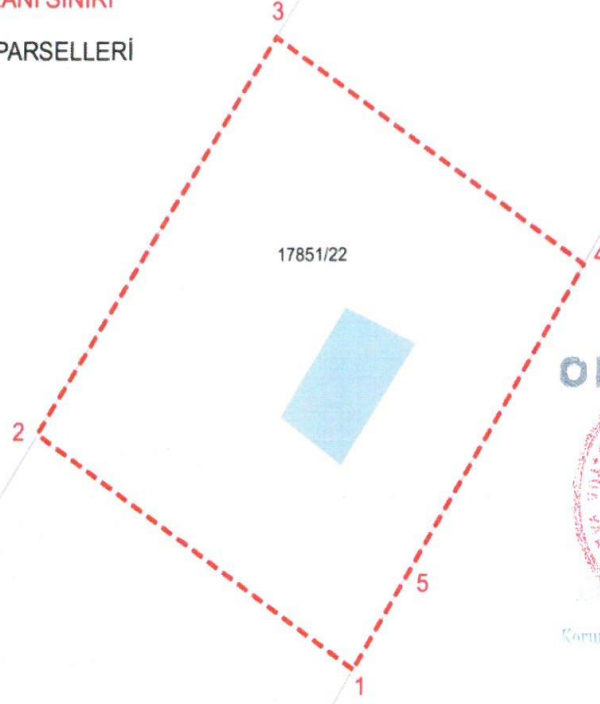
KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, BAĞPINAR MAHALLESİNDE  
BULUNAN TESCİLLİ "GÖMEÇ İSTASYON BİNASI"



TESCİLLİ GÖMEÇ İSTASYON BİNASI ALANI

KORUNMA ALANI SINIRI

KADASTRAL PARSELLERİ



ONANDI  
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	469383.346	4300229.229	2	469304.778	4300281.002
3	469363.468	4300368.137	4	469439.711	4300318.254
5	469395.236	4300248.009			

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.03.2026 Gün ve 9734 sayılı  
Karar Ekidir.

NOT: İşbu Kadastral Harita 09.03.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.  
Korunma alanı Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesi, 17851 ada, 22 parselin bir kısmında kalmaktadır.