

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 494 – 27.03.2026  
**Karar no ve tarih :** 9762 - 27.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Bağbaşı Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde, mülkiyeti Boztepe Belediyesine ait olan 717 ada, 9-10-11-13 ile özel mülkiyete ait 7-8-12 nolu parseller ile kadastro harici alanda yer alan **“Bağbaşı Höyüğü”** nün 2863 sayılı Kanun kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından **II. (ikinci) derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
  - 717 ada, 9-10-11 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı II (İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; 717 ada, 7-8-12-13 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine ise **“Bir Kısım II (İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
  - Ayrıca sit alanının bulunduğu kadastro harici alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
  - 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi (*Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.*) gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğuna ve imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gerektiğine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurum (belediyesi) tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine,

- II. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda şekilde belirlenmesine;
  - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
  - b) Günümüzde kullanılmakta olan (yapı kullanım izin belgesi bulunan) taşınmaz kültür varlığı olarak tescilsiz yapıların basit onarımlarının Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak şartıyla yapılabileceğine,
  - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
  - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,
  - e) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine
  - f) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  - g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

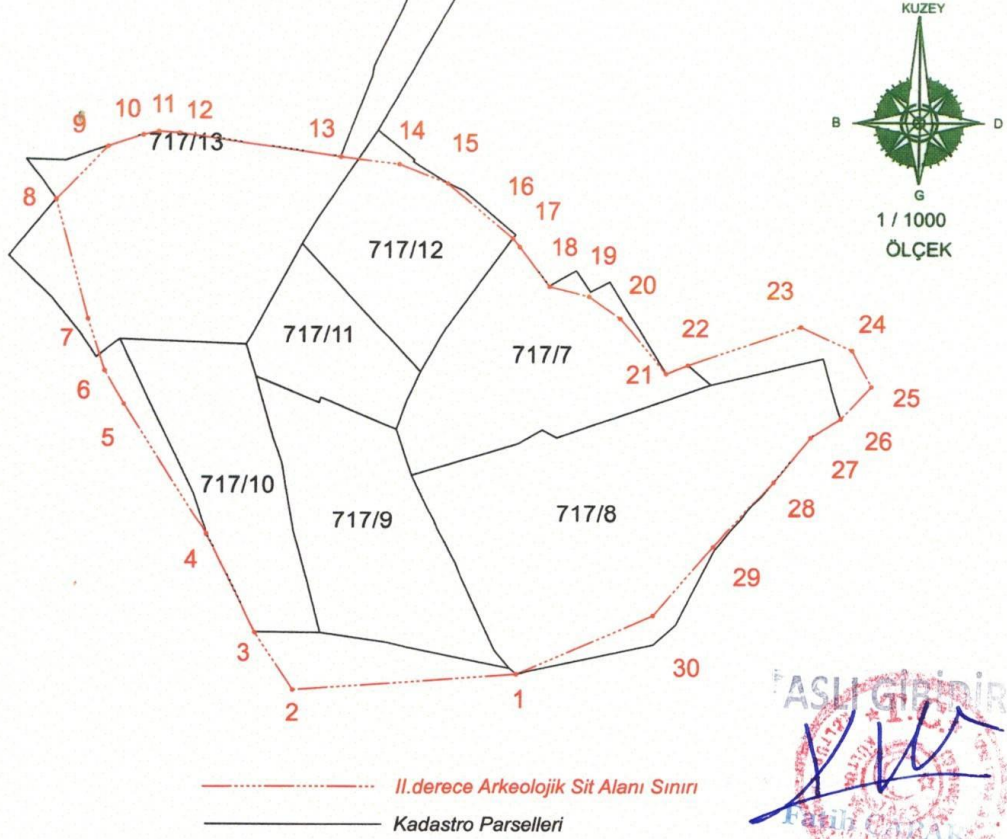
**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 494 – 27.03.2026  
Karar no ve tarih : 9762 - 27.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

KIRŞEHİR İLİ, BOZTEPE İLÇESİ, BAĞBAŞI MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ

BAĞBAŞI HÖYÜĞÜ



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	608746.63	4348759.46
2	608709.01	4348756.87
3	608702.57	4348766.55
4	608694.32	4348763.06
5	608680.19	4348805.18
6	608676.87	4348810.72
7	608674.02	4348819.48
8	608668.51	4348839.47
9	608677.12	4348848.35
10	608683.06	4348850.25
11	608685.68	4348850.82
12	608689.22	4348850.59
13	608716.41	4348846.70
14	608726.19	4348845.52
15	608734.37	4348842.22
16	608745.41	4348833.08
17	608746.59	4348831.64
18	608751.69	4348825.03
19	608758.39	4348823.39
20	608763.67	4348819.65
21	608771.39	4348810.35
22	608775.08	4348811.76
23	608793.92	4348816.23
24	608802.47	4348814.30
25	608805.75	4348808.27
26	608800.68	4348802.75
27	608795.72	4348799.61
28	608789.53	4348792.00
29	608779.56	4348780.96
30	608769.56	4348769.39

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	608732.22	4347202.94
2	608694.62	4347200.36
3	608688.18	4347210.03
4	608679.94	4347226.53
5	608665.81	4347248.64
6	608662.49	4347254.18
7	608659.85	4347262.94
8	608654.14	4347282.92
9	608662.74	4347291.80
10	608668.67	4347293.70
11	608671.30	4347294.27
12	608674.84	4347294.04
13	608702.02	4347290.15
14	608711.79	4347288.97
15	608719.97	4347285.67
16	608731.00	4347276.53
17	608732.18	4347275.10
18	608737.28	4347268.48
19	608743.98	4347266.84
20	608749.26	4347263.10
21	608756.97	4347253.81
22	608760.66	4347255.22
23	608779.50	4347261.69
24	608788.04	4347257.76
25	608791.32	4347251.73
26	608786.25	4347246.21
27	608781.29	4347243.07
28	608775.10	4347235.47
29	608765.14	4347224.43
30	608755.14	4347212.86

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.03.2026 Gün ve 9762 Sayılı  
Karar Ekidir.

Kemal KURD  
Harita Mühendisi

NOT: Sit Alanı; 717 ada, 9-10-11 nolu parsellerin tamamında; 7-8-12-13 nolu parsellerin bir kısmında ve kadastr harici alanda kalmaktadır.