

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 494 -27.03.2026  
**Karar no ve tarih :** 9765-27.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez ilçesi, Büyüknefes Köyü sınırları içerisinde, 129 ada 76 parselin bir kısmı üzerinde yer alan ve Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2025 tarih ve 9136 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen “*Değirmendere Mevkii Kaya Oyma Mezar*” ını çevreleyen alanda, Yozgat ili, Merkez ilçesi, Büyüknefes Köyü, özel mülkiyete ait, 129 ada 73, 74, 75 ve 76 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı üzerinde yer alan “*Değirmendere Mevkii Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

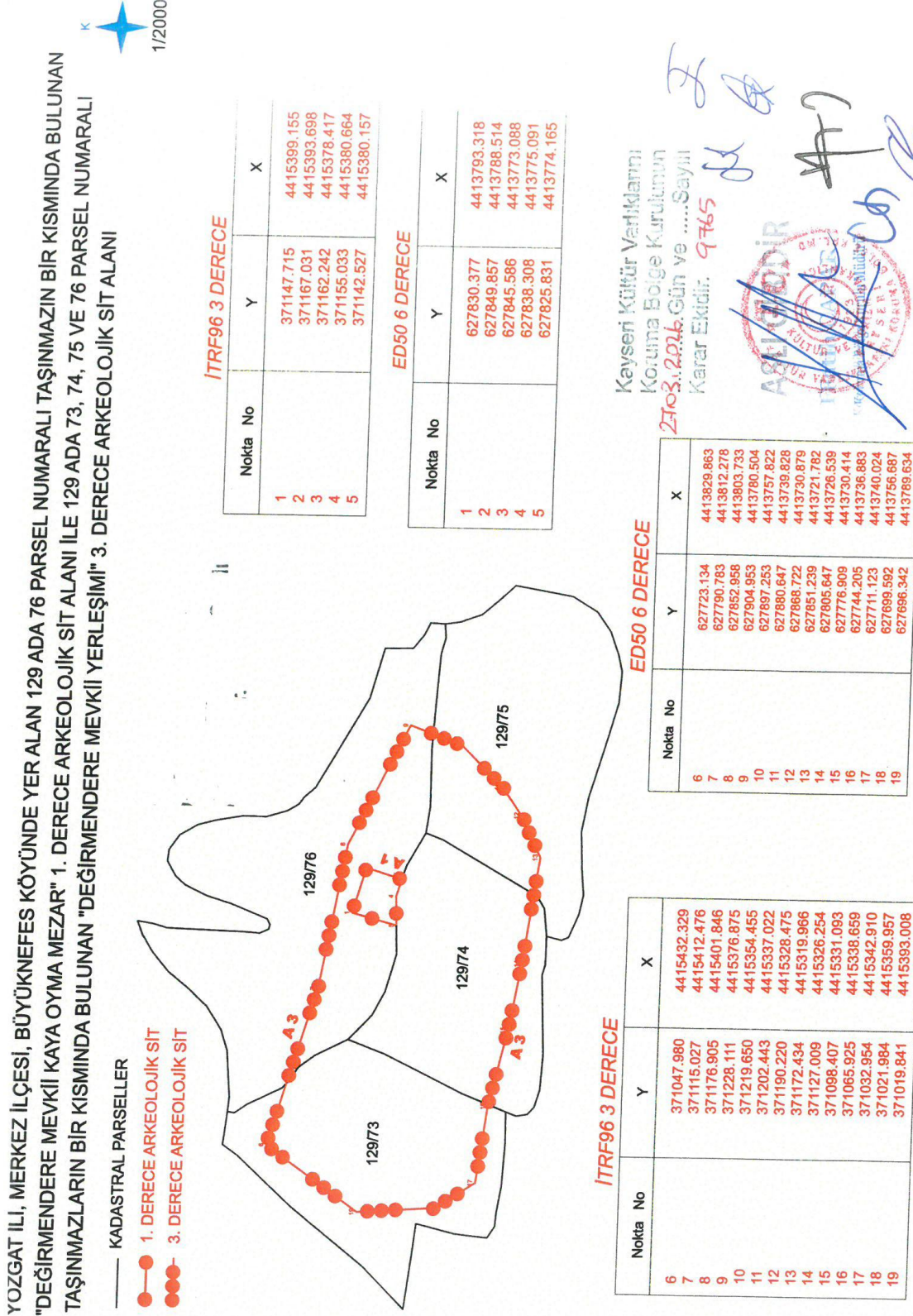
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2025 tarih ve 9136 sayılı karar eki harita ile tescil fişinin iptal edilmesine,
- Büyüknefes Köyü 129 ada 76 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin “*bir kısmı 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanıdır*” şeklinde düzeltilmesine; Büyüknefes Köyü 129 ada 73, 74, 75 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan 129 ada 74 parselde talep edilen tarımsal amaçlı taş toplanması isteminin; sit alanının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde zemine müdahalede bulunulmadan ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasının uygun olduğuna,
- Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 22.10.2025 tarih ve 9136 sayılı Kurul kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 494 -27.03.2026  
Karar no ve tarih : 9765-27.03.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**



İşbu Kadastral Harita 02.02.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.