

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 494 – 27.03.2026
Karar No. ve Tarihi : 9770 - 27.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Aydıncık İlçesi, Köşrelik Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1201 parsel, 293 ada, 4 parsel ve 316 ada, 2 parsel ile özel mülkiyete ait 1199 ve 1203 parseller, 293 ada, 3 parsel, 316 ada, 1, 3, 4 parsel, 315 ada, 6 parsel ve kadastro harici alanda yer alan **“Tatlar Mevki Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü”** nün 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Köşrelik Köyü, 1199, 1201 parsel, 293 ada, 3 parsel, 316 ada, 1, 3, 4 parsel, 315 ada, 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 1203 parsel ve 293 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 316 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Nekropolde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurunun ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanlarında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 3. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

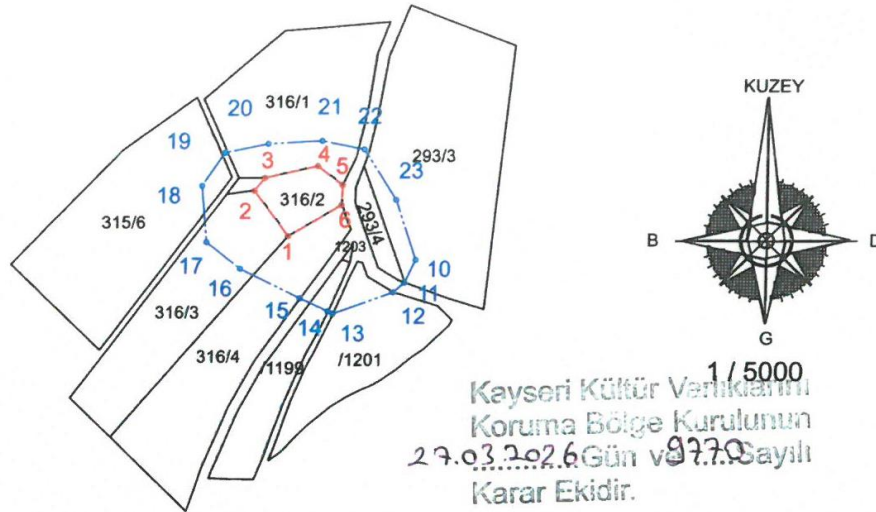
Toplantı No. ve Tarihi : 494 – 27.03.2026
Karar No. ve Tarihi : 9770 - 27.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilecektir.
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmayacaktır.
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.

karar verildi.



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	430817.05	4443218.19
2	430790.83	4443253.36
3	430798.72	4443263.11
4	430838.79	4443272.39
5	430858.01	4443257.93
6	430857.43	4443242.43
10	430915.88	4443199.81
11	430907.36	4443182.12
12	430898.61	4443174.62
13	430852.14	4443158.11
14	430848.34	4443159.99
15	430826.93	4443170.02
16	430781.01	4443192.73
17	430754.76	4443213.37
18	430750.68	4443256.95
19	430767.76	4443282.44
20	430801.15	4443289.32
21	430842.01	4443291.83
22	430874.60	4443285.23
23	430900.04	4443246.25

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	686510.71	4443605.44
2	686483.32	4443639.70
3	686490.87	4443649.71
4	686530.61	4443660.34
5	686550.31	4443646.54
6	686550.25	4443631.03
10	686610.10	4443590.41
11	686602.18	4443572.43
12	686593.69	4443564.65
13	686547.80	4443546.58
14	686543.95	4443548.33
15	686522.21	4443557.63
16	686475.55	4443578.77
17	686448.62	4443598.52
18	686443.07	4443641.94
19	686459.28	4443667.99
20	686492.41	4443675.99
21	686533.17	4443679.88
22	686565.96	4443674.38
23	686592.70	4443636.28