

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 494 -27.03.2026
Karar no ve tarih : 9775-27.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Karşiyaka Mahallesi, özel mülkiyete ait 140 ada 29 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Hamamüstü Düz Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Karşiyaka Mahallesi 140 ada 29 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “***bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 494 -27.03.2026
Karar no ve tarih : 9775-27.03.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİNDE YER ALAN 140 ADA 29 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA
BULUNAN "HAMAM ÜSTÜ DÜZ YERLEŞİMİ" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



KADASTRAL PARSELLER

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	431732.675	4408041.940
2	431751.346	4408039.862
3	431773.962	4408036.110
4	431781.085	4408034.349
5	431787.485	4408030.763
6	431796.491	4408021.377
7	431793.337	4408002.845
8	431787.497	4407960.262
9	431781.723	4407914.850
10	431767.300	4407902.890
11	431750.636	4407889.175
12	431737.385	4407877.492
13	431726.076	4407867.653
14	431718.483	4407860.914
15	431711.430	4407854.669
16	431706.483	4407850.371
17	431701.510	4407846.243
18	431696.210	4407841.700
19	431687.773	4407833.912
20	431683.094	4407828.258
21	431681.193	4407828.811
22	431685.107	4407848.572
23	431689.903	4407871.559
24	431692.550	4407883.460
25	431699.697	4407914.327

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	688609.014	4408480.243
2	688627.743	4408478.811
3	688650.472	4408475.800
4	688657.650	4408474.279
5	688664.166	4408470.909
6	688673.482	4408461.831
7	688670.951	4408443.203
8	688666.542	4408400.448
9	688662.294	4408354.869
10	688648.280	4408342.432
11	688632.086	4408328.166
12	688619.235	4408316.045
13	688608.261	4408305.833
14	688600.889	4408298.843
15	688594.060	4408292.366
16	688589.259	4408287.903
17	688584.428	4408283.611
18	688579.283	4408278.893
19	688571.112	4408270.827
20	688566.625	4408265.019
21	688567.956	4408266.507
22	688567.956	4408266.507
23	688571.979	4408265.389
24	688574.225	4408260.524
25	688580.333	4408351.596

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.03.2026..Gün ve ...Sayılı
Karar Ektidir.



İşbu Kadastro Harita 20.01.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilmiş kadastro veri ile hazırlanmıştır.