

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.6586

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.11.2025 – 516

Karar Tarih ve no : 26.11.2025 – 14420

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 25431 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C.D.D. ye ait, II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 336 nolu lojman binasının yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 05.11.2025 tarih ve 3813323 sayılı yerinde inceleme raporu ile 24.11.2025 tarih, 3852802 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 25431 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C.D.D. ye ait, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1995 tarih ve 27 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2010 tarih ve 4421 kararı ile koruma grubu II. (İki) Grup olarak belirlenen 336 nolu lojman binasının, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA				ANIT		ENVANTER NO:								
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL						HARİTA NO:								
İl: Eskişehir		İLÇESİ: Tepebaşı		MAHALLE / KÖY / MEVKİİ :		KORUMA		ANITSAL:								
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO :		ADA: 25431		DERECESİ:		1 2 (S) 3								
		PAFTA:		PARSEL: 1 (336 nolu lojman)		II. (İk)		ÇEVREVE AYKIRI:								
ADI: Lojman Binası		YAPTIRAN: -		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üstap):										
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFIYE: -										
GENEL TANIM:																
KORUMA DURUMU:		A B C	TYL ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D I S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN																
					AYRINTILI TANIM:											
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, tapunun 25431 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyet T.C.D.D.'ye ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 336 nolu lojman binası Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1995 tarih ve 27 sayılı Kararı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2010 tarih ve 4421 sayılı Kararı ile koruma grubu II. (İk) Grup olarak belirlenmiştir.					TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		İSFMMA		KANALİZASYON			
Söz konusu taşınmazın 3 kattan oluşmakta, her katta iki daire bulunduğu, balkon korkuluklarının tuğla ile örtüldüğü, ön cephede yatayda altı dikeyde sekiz sıra tuğla ile boşluklar yapılarak cephede hareketlenmeler sağlandığı, bazılarının kapatıldığı, tüm pencerelerin ve balkon kapısı doğramalarının pvc malzeme olduğu, giriş kapısı ve rüzgarlık kapısının ahşap olduğu görülmüştür. Üst örtüsü kırma çatı olup cephe boyunca dışa çıkıntılı olarak yapılmıştır.					ORJİNAL KULLANIM : Lojman Binası		BUGÜNKÜ KULLANIM : Lojman Binası		ÖNERİLEN KULLANIM : Lojman Binası		HAZIRLAYANLAR :		Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):			
					Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):		TARİH: 24.11.2025		KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		TARİH: 24.11.2025			
YAVIN DİZİNİ					EKLER:		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		VAKFIYE			
					RAPOR											
					FOTOĞRAF											
					RÖLÖVE PROJESİ											
					KİTABE											

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.11.2025 TARİH, 14420 SAYILI KARAR EKİDİR.
ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.