

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**26.00.5004**

**Toplantı Tarih ve no : 26.11.2025 - 516**  
**Karar Tarih ve no : 26.11.2025 -14425**

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi'nde ve tapunun 25431 ada 1 parselinde (eski 980 ada 17 parsel) kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait, 298 plan nolu tescilli lojman yapısının yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığı tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 05.11.2025 tarih ve 3812437 sayılı yerinde inceleme raporu, 24.11.2025 tarih ve 3853217 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

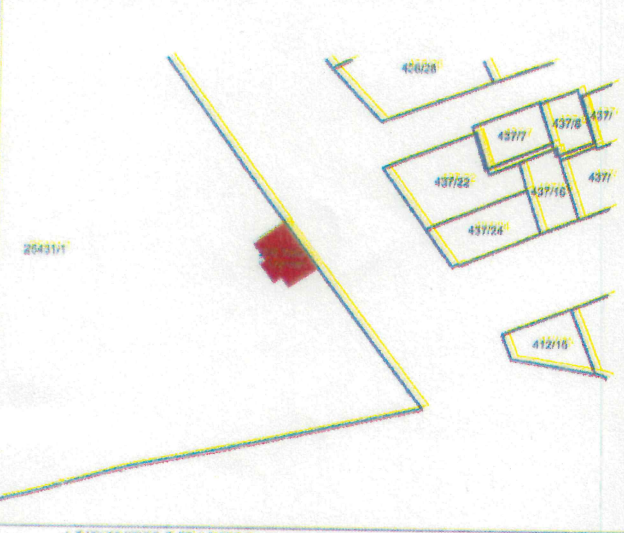
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi'nde ve tapunun 25431 ada 1 parselinde (eski 980 ada 17 parsel) kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1995 tarih ve 27 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2010 tarih ve 4421 kararı ile koruma grubu II. (İki) Grup olarak belirlenen 298 nolu lojman binasının, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İl: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Hoşnudiye		KORUMA DERECESELİ: II.(İki)	ANITSAL: 1 2 (S) 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 25431	PARSEL: 1 (298 Nolu Lojman)	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -
ADI: Lojman Binası	YAPTIRAN: -	YAPAN:	KİTABE: -		

**GENEL TANIM:**

KORUMA DURUMU:	A	İVİ	TASHİHÇİ YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR	
	B	ORF		B	S		B		B		B		B		B
	C	FENA		C	A		C		C		C		C		B

**VAZİYET PLAN**



**AYRINTILI TANIM:**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, tapunun 25431 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C.D.D.'ye ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 336 nolu lojman binası Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1995 tarih ve 27 sayılı Kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2010 tarih ve 4421 sayılı Kararı ile koruma grubu II. (İki) Grup olarak belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmazın 3 kattan oluşmakta, her katta iki daire bulunduğu, balkon korkuluklarının tuğla ile örüldüğü, ön cephede yatayda altı dikeyde sekiz sıra tuğla ile boşluklar yapılarak cephede hareketlenmeler sağladığı, bazıların kapatıldığı, tüm pencerelerin ve balkon kapısı doğramalarının pvc malzeme olduğu, giriş kapısı ve rüzgarlık kapısının ahşap olduğu görülmüştür. Üst örtüsü kırma çatı olup cephe boyunca dışa çıkıntılı olarak yapılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : Lojman Binası

BUGÜNKÜ KULLANIM : Lojman Binası

ÖNERİLEN KULLANIM : Lojman Binası

**HAZIRLAYANLAR :**

Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):

Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı):

TARİH: 25.11.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 25.11.2025

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOGRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

