

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.08.681

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14492

Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 280 ada 3 parsel (Eski 83 ada, 2 parsel) yer alan özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 20.11.2025 tarih ve 3846492 sayılı yerinde inceleme raporu, 21.11.2025 tarih ve 3848025 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 280 ada 3 parsel (Eski 83 ada, 2 parsel) yer alan özel mülkiyete ait Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2006 tarih ve 1665 sayılı Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Sinanpaşa	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Bahçelievler Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3							
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 280	PARSEL: 3		ÇEVRESEL:	1	2	3							
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -												
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde ve tapununun 280 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan yapı zemin+tek katlı ana bina ve tek katlı ek binadan oluşmaktadır.															
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D I S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN															
															
AYRINTILI TANIM; ; Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde ve tapununun 280 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan yapı zemin+tek katlı ana yapı ve tek katlı ek yapıdan oluşmaktadır. Zemin+tek katlı bölüm dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer kat ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve marsilya tipi kiremit ile örtülü olup saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının ön cephesinde bulunan üçgen alınlık ahşap kaplamalıdır. Yapının sokağa bakan cephesi üst katta simetrik olarak çıkmaktadır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Yapının zemin ve tavanı ahşap malzemenen olup tavanları ahşap çitlidir. Çıkmanın ortasında yer alan balkon kısmı ahşap korkuluklu olup ikili yuvarlak kemerlidir. Tek katlı eklenti yapı dikdörtgen planlı beşik çatılı ve marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. İki katlı yapı ile arasında çift kanatlı ahşap kapı ile bahçeye geçiş sağlanmakta olup iki kanatlı kapıda geometrik desenli motif bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON						
<p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİH, 14492 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLİ GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Rahime KARA OĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü.</p>					ORJİNAL KULLANIM : KONUT										
					BÜGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR										
<p style="text-align: center;">HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi): </p> <p style="text-align: center;">Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi): </p> <p style="text-align: center;">TARİH: 25.11.2025</p>					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT										
					KONTROL EDEN: Rahime KARA OĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
<p style="text-align: center;">TARİH : 25.11.2025</p>															
					<p style="text-align: center;">TARİH : 25.11.2025</p>										
YAYIN DİZİNİ	EKLER:														
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ											
	FOTOĞRAF			HARİTA											
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ											
	KİTABE			VAKFIYE											