

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.08.682**

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

**Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518**  
**Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14493**

Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi, 385 ada 1 parsel (Eski 78 ada, 75 parsel) yer alan özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 20.11.2025 tarih ve 3846459 sayılı yerinde inceleme raporu, 21.11.2025 tarih ve 3848019 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi, 385 ada 1 parsel (Eski 78 ada, 75 parsel) yer alan özel mülkiyete ait Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2006 tarih ve 1665 sayılı Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Sinanpaşa	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Ali Çetinkaya Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 385	PARSEL: 1		CEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesinde ve tapunun 385 ada, 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan yapı zemin+tek katlı ana bina ve tek katlı ek binadan oluşmaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A B C	D E F	G H I	J K L	M N O	P Q R	S T U	V W X
VAZİYET PLAN								
AYRINTILI TANIM: ; Afyonkarahisar ili, Sinanpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Mahallesinde ve tapunun 385 ada, 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan yapı zemin+tek katlı dikdörtgen planlı yapının köşesi pahlıdır. Yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli üstü ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı kırma çatılı ve marsilya tipi kiremit ile örtülü olup saçak altı ahşap kaplamalıdır. Yapının ön cephesinde bulunan üçgen alınlık ahşap kaplamalı olup balkon kısmı içe doğru çekilmiş ve balkon iki adet taşıyıcı ile üçgen alınlık kısmına bağlanmaktadır. Balkon kısmı ahşap korkuluktur. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Yapıya giriş çift kanatlı ahşap kapı ile sağlanmaktadır. Alt kat depo ve giriş kısmından oluşmaktadır. Üst kata çıkış ahşap korkuluklu ahşap merdivenle sağlanmakta olup üst kat orta sofa'dır. Sofanın iki yanında iki adetten dört oda bulunmaktadır. Odaların ve sofanın taban ve tavanı ahşap malzemededir. Odalarda ahşap dolap nişleri ve ahşap çiçeklik bulunmaktadır.				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİH, 14493 SAYILI KARAR EKİDİR.				ORJİNAL KULLANIM : KONUT				
ASLI GİBİDİR				BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR				
Rahime KARAOĞLU MURAT				ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
Bölge Kurulu Müdür V.				HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
EKLER: RAPOR FOTOGRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE				Hatil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):				
RESÜRREKASYON PROJESİ HARİTA KİTAPÇIĞI YAKFIYE				TARİH: 25.11.2025				
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
TARİH : 25.11.2025								