

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.922


Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518

Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14505

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Gebeceler Beldesi 6540 parselde yer alan özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda, tescil fişinin bulunmadığı ve yerinde incelemede izinsiz uygulamaların tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.11.2025 tarih ve 3846546 sayılı yerinde inceleme raporu ile 27.11.2025 tarih, 3863756 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Gebeceler Beldesi 6540 parselde yer alan özel mülkiyete ait Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.1990 tarih ve 917 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş ve korunma alanı belirlenen taşınmazın hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, Kurulumuzdan izin alınmadan yapılmış olan dış cephede yer alan tabelanın 60 gün içerisinde ilgililerince kaldırılmasının sağlanmasına, uygulama sonucuna yönelik bilgi-belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; kaldırılmadığı takdirde sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT			ENVANTER NO:																																																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:																																																				
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Gebeceler Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3																																																			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:	PARSEL:6540		ÇEVRESEL:	1	2	3																																																			
ADI: Köy Odası	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:																																																						
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -																																																								
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D İ Ş Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK IZI VAR ÖNEMLİ																																												
VAZİYET PLAN																																																											
<p>AYRINTILI TANIM: Zemin+1 katlı, ahşap karkas sistemi ile inşa edilmiş, zemin katın bir odası "köy odası" olarak kullanılmış olan taşınmaz geleneksel Türk evi plan tipolojisinde açık sofası örneklerine benzerlik göstermektedir. Üst katına dışarıdan ahşap merdiven ile çıkılan alan sofa bölümüne çıkmaktadır. Üst kat odaların oldukça süslemeli bulunmakta olup, ahşap süslemeli gömme dolap kapakları, ahşap tavan göbek süslemeleri, ocak bulunmaktadır.</p>					<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ayhan ÖNCELEN (Uzman):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 27.11.2025</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH : 27.11.2025</td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut					ÖNERİLEN KULLANIM : Konut					HAZIRLAYANLAR :					Ayhan ÖNCELEN (Uzman):					F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):					TARİH: 27.11.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü					TARİH : 27.11.2025				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																							
ORJİNAL KULLANIM : Konut																																																											
BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut																																																											
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut																																																											
HAZIRLAYANLAR :																																																											
Ayhan ÖNCELEN (Uzman):																																																											
F. Tülay ÇERÇİ (Peyzaj Mimarı):																																																											
TARİH: 27.11.2025																																																											
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü																																																											
TARİH : 27.11.2025																																																											
YAYIN DİZİNİ	EKLER:		RESTORASYON PROJESİ																																																								
	RAPOR		HARİTA																																																								
	FOTOĞRAF		KROKİ																																																								
	RÖLÖVE PROJESİ		VAKFIYE																																																								
	KİTABE																																																										

