

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

03.00.3580

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 -518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14514

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, tapunun 755 ada, 5 parselinde yer alan özel mülkiyete ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya ilişkin yapılan arşiv çalışmasında yapının tescil fişinin bulunmadığı ve koruma grubunun belirlenmediğinin tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.11.2025 tarih ve 3845770 sayılı yerinde inceleme raporu fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, tapunun 755 ada, 5 parselinde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 tarih ve 1253 sayılı karar ile tescil edilen, yapıya ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İli : Afyonkarahisar	İLÇESİ :Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 2x 3				
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 755	PARSEL: 5		CEVRESEL: 2 3				
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup)	CEVREYE AYKIRI:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit mahallesinde yer alan yapı Afyonkarahisar geleneksel sivil mimari özelliklerini yansıtmaktadır..					VAKFIYE:-				
KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORT		B		B		B	B İZİ	
	C FENA		C		C		C	C ÖN	
									EM
									Lİ

VAZİYET PLANI:



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi Akmescit mahallesinde yer alan yapı Yeni Cami caddesi ile 143. Sokağa cephesi olan köşe parsel konumundadır. Ahşap karkas sistemde inşa edilen yapı köşeye bakan bölümü zemin+1 kat olup; ön cephesinde bulunan girişi demir doğramadan yapılmıştır. Kapının yanında bir adet kare formlu ahşap doğramalı, üst katta ise iki adet dikdörtgen formlu ahşap doğramalı pencereler bulunmaktadır. Yan cephesinde iki adet dikdörtgen formlu, bir adet kare formlu ahşap pencereler bulunmaktadır. Cepheye bakan bölümü zemin+ ara kat+1 kattan oluşmaktadır. Yapının ön cephesinde demir doğramalı giriş kapısı bulunmaktadır. Ara katta 4 adet üst katta iki adet dikdörtgen formlu ahşap pencereler bulunmaktadır. Yapı büyük ölçüde özgünlüğünü korumakla birlikte geleneksel Türk mimarisinin genel özelliklerini yansıtmaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut

ÖNERİLEN KULLANIM : Konut

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 24.11.2025

Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı)
Tülay ÇERÇİ (Mühendis)

KONTROL EDEN: Rahime KARAĞÖZLÜ MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

TARİH : 24.11.2025

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.11.2025 TARİH, 14514 SAYILI KARAR
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAĞÖZLÜ MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KITABE	VAKFIYE