

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3495**

**Toplantı Tarih ve no** : 28.11.2025 - 518  
**Karar Tarih ve no** : 28.11.2025 - 14517

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 461 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 03.11.2025 tarihli ve 3807116 sayılı yerinde inceleme raporu, 10.11.2025 tarihli ve 3822165 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 461 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 461	PARSEL: 15		ÇEVRESEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):			VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 461 ada, 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ	TASIVICI YAPI	A DİS YAPI	A ÜST YAPI	A İÇYAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK	
	B ORTA		B YAPI	B		B	B	B İZİ VAR	
	C FENA		C	C		C	C	B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<p>Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 461 ada, 15 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, zemin, ara kat ve 1 (bir) kattan oluşmaktadır. Yapı iki cepheden de bitişik nizamlıdır. Konut olarak yapılan yapı geleneksel mimari üslupta yapılmış ve yapımında tuğla, kerpiç ve taş malzeme kullanılmıştır. Üst kat çıkması kavisli şeklinde yapılmış olup, çıkma ahşap payandalar ile desteklenmiştir. Üst katın sokak yönünde pencere açıklığı bulunmamakta, doğu ve batı cephelerinde ahşap kasalı dikdörtgen planlı pencereleri bulunmaktadır. Ara kat sokak yönü cephesinde pencereleri ve pencere korkulukları ahşap malzemedenidir. Zemin katta çift kanatlı ahşap giriş kapısı ve farklı boyutlarda iki adet pencere bulunmaktadır. Yapıya bitişik olarak inşa edilen, zemin, +1 kattan oluşan yapı da taş, tuğla ve kerpiç malzemeden yapılmıştır. Bu yapının zeminin katın da metal malzemeden giriş kapısı bulunmakta ve üst katında farklı boyutlarda iki penceresi bulunmaktadır. Ana yapının saçak altı kavisli şekilde yapılmış olup, saçak altları ve kat silmeleri ahşap malzemedenidir.</p>					ORJİNAL KULLANIM: KONUT	BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT			
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİH, 14517 SAYILI KARARI EKİDİR.					ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT	HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)			
<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Rahime KARAÖĞLU MURAT</p> <p>Bölge Kurulu Müdürü V.</p>					Kaan KIRÇIN (Arkeolog)				
					Murat DURAK (Şehir Plancısı)				
TARİH: 03.11.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAÖĞLU MURAT				
YAYIN DİZİNİ					Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
EKLER:					TARİH: 03.11.2025				
RAPOR					RESTORASYON PROJESİ				
FOTOGRAF					HARİTA				
RÖLÖVE PROJESİ					KROKİ				
KİTABE					VAKFIYE				