

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3494**

**Toplantı Tarih ve no** : 28.11.2025 - 518  
**Karar Tarih ve no** : 28.11.2025 - 14518

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

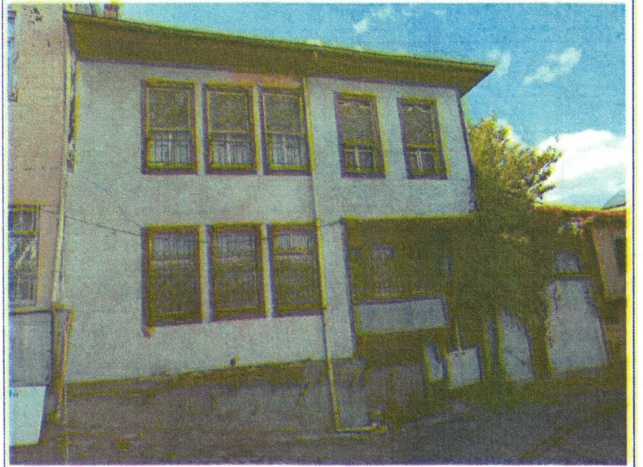
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 461 ada 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 18.11.2025 tarihli ve 3839052 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.11.2025 tarihli ve 3839067 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 461 ada 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İlk Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesic Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 461	PARSEL: 10		ÇEVRESEL: 1 2 3
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI (Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesi'nde ve tapunun 461 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	DIS	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	YAPI	B	YAPI	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	PENA		C		C		C		C		C		B	ÖNEMLİ



**AYRINTILI TANIM:**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesi'nde ve tapunun 461 ada, 10 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı; bodrum, zemin +1 (bir) kattan oluşmaktadır. Geleneksel Türk Mimarisini tarzda inşa edilen avlulu ahşap ev bitişik nizamlı olup, ana cephesi kuzey yönünde bahçe içindedir. Doğu cephesi sokak tarafına bakmaktadır. Kerpiç malzemeden yapılan konut su basman seviyesine kadar taş malzemelidir. Bodrum katta garaj girişi bulunmaktadır. Zemin kat silmesi taş ve ahşap malzeme ile belirginleştirilmiştir. Pencere açıklıkları ve pencereler ahşap malzemedendir. Dikdörtgen formda olan pencerelerin ahşap kafesli ve demir doğramalı korkulukları bulunmaktadır. 1.kat çıkma şeklinde olup ahşap payanda ile desteklenmiştir. Saçak altı ve çıkma altı ahşap malzemelidir. Çatı Marsilya kiremit döşemelidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog)

Murat DURAK (Şehir Plancısı)

TARİH: 18.11.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 18.11.2025

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.11.2025 TARİH, 14518 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE