

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3490

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14519

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 232 ada 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 18.11.2025 tarihli ve 3838959 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.11.2025 tarihli ve 3839148 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesiinde ve tapunun 232 ada 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: FAFTA:	ADA: 232	PARSEL: 9		ÇEVRESSEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üstup):	ÇEVREYE AYKIRI:					
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFIYE:						
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada, 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIS YAPI B C	ÜST YAPI	A İÇYAPI B C	SÜSLEM ELEMENLARI	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI									
									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<p>Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada, 9 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı; zemin +1 (bir) katlı ve dikdörtgen planlıdır. Geleneksel Türk Mimarisini tarzda inşa edilen ev bitişik nizamlıdır. Ahşap malzemeli kat sıfırları belirlenmişlerdir cephe hareketlendirilmiştir. 1. Kat çıkma şeklinde yapılmış olup, çıkmaya paralel olarak balkon bulunmaktadır. Çıkma kavisli payandalar ile desteklenmiştir. Saçak altı ve çıkma altı ahşap malzemedendir. Dikdörtgen formda olan pencereler çift kanatlı, içe açılır nitelikte ve ahşap malzemedendir. Bazı pencerelerinde demir doğramalı korkulukları bulunmaktadır. Giriş kapısı ahşap kasalı, metal malzemedir. Kapı üstünde tepe penceresi vardır.</p>					ORJİNAL KULLANIM: KONUT				
					BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT				
					ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
					HAZIRLAYANLAR:				
					Sabih ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı)				
					Kaan KIRÇIN (Arkeolog)				
					Murat DURAK (Şehir Plancısı)				
					TARİH: 18.11.2025				
					KONTROL EDEN: Rabime KARAĞÖLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
					TARİH: 18.11.2025				
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİH, 14519 SAYILI KARARI EKİDİR.									
ASLI GİDİDİR Rabime KARAĞÖLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.									
YAYIN DİZİNİ	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ						
	FOTOĞRAF		HARİTA						
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ						
	KİTABE		VAKFIYE						