

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3491

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14520

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 18.11.2025 tarihli ve 3838936 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.11.2025 tarihli ve 3839135 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İl: Afyonkarahisar	İlÇesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 232	PARSEL: 7	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):	VAKFIYE:
ADI: Konut	YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:			

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada, 7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	FASİYİCİ YAPI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 232 ada, 7 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin +1 (bir) kattan oluşmaktadır. Geleneksel Türk Mimarisini tarzda inşa edilen ev bitişik nizamlıdır. Çatı katında teras bulunmakta olup, teras üstü tente ile kapatılmıştır. Marsilya kiremit kullanılmıştır. Köşe ve kat silmeleri ahşap malzemeden olup, cephe belirginleştirilmiştir. 1. Katta simetrik çıkma bulunmaktadır. Çıkma altı ahşap payanda ile desteklenmiş olup, çıkma altı ve saçak altı ahşap malzemeden dir. Çıkma kim geldi penceresi mevcuttur. Dikdörtgen formda olan pencere açıklıkları ve pencereler ahşap malzemeden dir. Zemin katta pencerelerde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Giriş kapısı metal malzemeden olup, yan tarafında kim geldi penceresi ve üstünde tepe penceresi mevcuttur. Su basman seviyesine kadar taş döşelidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.11.2025 TARİH, 14520 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog)

Murat DURAK (Şehir Plancısı)

TARİH: 18.11.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 18.11.2025

YAYIN DİZİNİ EKLERİ:	RESTORASYON PROJESİ
RAPO	HARİTA
FOTOGRAF	KROKİ
RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE
KİTABE	